

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 9108

Skønsmandens erklæring	
Oversigt over klagepunkter:	1. Brugsvandsinstallationer udført i galvaniseret rør er ikke udført i henhold til normer ved opførelsestidspunkt.
Klagers påstand:	Køber henviser til sagtsens akter.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Den byggesagkyndige mener, at han har beskrevet forholdene i ejendommen i henhold til gældende regler for besigtigelse af ejendomme.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Skyfrit.
Øvrige forhold:	Ingen bemærkninger.

--	--

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Brugsvandsinstallationer udført i galvaniseret rør er ikke udført i henhold til normer ved opførelsestidspunkt.	Ved besigtigelse kunne der konstateres i gæstetoilet og badeværelse skjult rørføring og tegn på nedtagne vægfliser i bruseområdet, se billede 1. Under køkkenvask kunne der konstateres galvaniseret rør synligt udført. Ved besigtigelse i bryggersskab ved vandmåler kunne der konstateres galvaniseret rør indstøbt, se billede 2. Synlig rør under bryggersvask, se billede 3.
Ad1. Konklusion:	Skønsmanden mener ikke, at den byggesagkyndige skal have detailkendskab til lovgivning og normer omkring tekniske installationer. Skønsmanden vurderer, at der ikke er tegn på skader og åbenlyse fejl. Der henvises til § 11 med følgende tekst: Udenfor bygningsgennemgang falder. I stk. 4 bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.
Ad1. Fejl og forsømmelser:	Ingen.
Ad1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Ingen.