

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 9069

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Formur under vindue mod vest ude af lod. .
Klagers påstand:	Krav om 25.000 kr til opretning af murværk. Klagers advokat bekræftede at dette var kravet over for den bygningskyndige.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Den bygningskyndige anfægtede skadens størrelse d.v.s. at skævheden ikke var ca. 2 cm som hævdet af klager, og at den største del af skævheden skyldtes at sidste skifte under sålbænken var skævt.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt ca. 21 grader.
Øvrige forhold:	Murer oplyste at indervægge var udskiftet fra sydside af vinduesparti i opholdsstue til sydgavl og at ydervæg var ommuret som det vil kunne ses af mursten i anden farve.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Formur under vindue mod vest ude af lod.	Syns- og skønsmanden konstaterede at forholdet er udbedret.
Ad 1. Konklusion:	Syns- og skønsmanden kan ikke konkludere at væggen var ude af lod, da forholdet ikke længere eksisterer. Syns- og skønsmanden er ikke i stand til at vurdere hvorledes forholdet var før reparation blev udført.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Syns- og skønsmanden kan ikke på det foreliggende grundlag afgøre om der er sket fejl eller forsømmelser fra den bygningskyndiges side.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Da ubedringen er udført og arbejdets omfang ikke kan vurderes af syns- og skønsmanden findes det ikke relevant at vurdere udbedringsudgifter.
Ad1. Forbedringer:	
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad1. Eventuelt	Der foreligger forudgående fotografering som udført af ejerskifteforsikringsselskabet fra dettes sagsbehandling, og der foreligger foto taget af den bygningskyndige ved dennes genbesigtigelse i forbindelse med klagesagen.