

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 9062

Skønsmandens erklæring	
Oversigt over klagepunkter:	Cellutexplader.
Klagers påstand:	Som angivet i skrivelser af xx.xx. 2009, xx.xx. 2009 og xx.xx. 2009 fra advokat xx.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Som angivet i skrivelse af xx.xx.2009 fra xx.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring	
<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1:	Der er opsat cellutexplader på ydervægge i stue, værelser og gang samt på endevæg i stue, hvilket er ca. halvdelen af husets ydervægge. Alle vægge i huset er malet ens hvide. Fotos 2-5.

	Konstateringen af cellutexplader på væggen er sket ved at banke på væggene. Der kunne ikke konstateres skader på pladerne.
Ad 1. Konklusion:	Cellutexplader på husets oprindelige ydervægge er antagelig monteret i forbindelse med opførelsen i 1959, hvor det var almindeligt og lovligt med montering af cellutexplader. Der er senere, ca. 1969, indført forbud mod anvendelse af cellutexplader pga. pladernes brandfarlighed.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Der vurderes ikke at være sket forsømmelser fra den bygningssagkyndige omkring cellutexplader, da der ikke er skader ved pladerne og at de antagelig var lovlige og alm. anvendte på monteringstidspunktet samt at huseftersynet skal udføres ud fra intakte bygninger i samme alder. Under bygningskonstruktioner/oplysninger til ejerskifteforsikring kunne der under pkt. 3, hvor der er angivet hård indvendig vægbeklædning, desuden have været anført bløde cellutexplader til orientering.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Ingen
Ad1. Forbedringer:	Ingen
Eventuelle forligsdrøftelser: Ad 1	
Ad1. Eventuelt	