

SKØNSERKLÆRING

J. nr. 9014

Skønsmandens erklæring	
Oversigt over klagepunkter:	1. Ingen bemærkninger i TR om forkert oplagt tag.
Klagers påstand:	Erstatningskrav overfor den bygningssagkyndige er dækning af selvrisko med kr. 30.000
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Ved besigtigelsen i 2005, hvor taget var nymalet, var der ingen tegn på skader eller risiko for skader.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt, 6 °C
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring	
Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad 1. ----	Tagbelægningen består af B6 eternitplader over oprindeligt hus og fortrinsvis med en anden type bølgeplade over tilbygningen. På nordsiden er pladerne lagt med overlæg fra øst mod vest, indtil overgangen mellem oprindeligt hus og tilbygning, hvor overlæg er udført fra vest mod øst. I tagfladen over tilbygning ses reparationer med Flashband i varierende stykker ca. 15 steder. På sydsiden er pladerne alle lagt med overlæg fra vest mod øst, og der ses 3 reparationer med Flashband. Flere plader fremstår med afskalninger og revner. Den påsmurte maling er ikke intakt på flere plader især mod vest (over tilbygning).

Ad 1. Konklusion:	Årsagen til de nedbrydninger i pladerne, der kan konstateres, og som for en enkelt plades vedkommende har medført vandgennemtrængen på terrassen i 2008, er sandsynligvis, at de anvendte plader over tilbygningen er genbrugsplader af ukendt alder og oprindelse samt, at pladerne formentlig også er monteret forkert ved påskruning. At nogle plader er oplagt med skiftende overlæg, menes ikke at medføre forøget risiko for utætheder, hvorfor forholdet ikke betragtes som en skade.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	De efterfølgende konstaterede skader på bølgeeternitpladerne skønnes ikke at have været til stede på tidspunktet for huseftersynet i 2005, hvor tagbelægningen fremstod nymalet ifølge klager og indklagede. Visuelt er pladerne med skiftende overlæg ikke markant iøjnefaldende, og som tagbelægningen med overvejende sandsynlighed fremstod i 2005 uden umiddelbare skader, menes der ikke at være begået fejl eller forsømmelser i forbindelse med huseftersynet.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Kr. 35.000,00
Ad 1. Forbedringer:	50 %
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad 1. Eventuelt	