

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <b>Skønsmandens erklæring<br/>J.nr. 8214</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oversigt over klagepunkter:</b>         | <b>1. Revne i sokkel og murværk</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Klagers påstand:</b>                    | I ydermuren, der hvor tilbygningen fra 1986 er sammenbygget med den oprindelige del af huset, er der en revne i soklen og i murværket, og der er en betydelig skævhed i forløbet af sokkel/murværk i tilbygningsdelen i forhold til den oprindelige del af huset. |
| <b>Den bygningssagkyndiges forklaring:</b> | BB mener, at beplantning i det område, hvor revnedannelsen er, hæmmede besigtigelse af murværket. Hvis revnedannelsen var der på tidspunktet for hans besigtigelse for 5 år siden, mener han, at det er årsagen til, at han ikke bemærkede revnen.                |
| <b>Vejret på besigtigelsestidspunktet:</b> | Tørt og klart.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Øvrige forhold:</b>                     | Der er ikke tegnet ejerskifteforsikring.                                                                                                                                                                                                                          |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <b>Skønsmandens erklæring<br/>J.nr. 8214</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1. Revne i sokkel og murværk</b> | <b>Der kunne konstateres følgende:</b><br>Den aktuelle ydermur er forlænget ca. 2 m. I sammenbygningen med det oprindelige murværk er der en uregelmæssigt forløbende lodret revne i murværket, som for neden udspringer fra støbeskellet i soklen mellem den oprindelige sokkel og tilbygningens. For |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <h2>Skønsmandens erklæring</h2> <p><b>J.nr. 8214</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | <p>oven, hvor revnen er bredest, er den ca. 1 mm (Foto 1 og 2).</p> <p>Ved at trække en snor i hele facadens længde ses det, at der er et fald på den yderste del af muren, altså tilbygningsdelen på ca. 20 mm (Foto 3 og 4). Da højden af den tilbyggede mur nogenlunde svarer til længden, kan det slutes, at muren må have sat sig ca. 1 mm der, hvor sætningen er størst. Den resterende del af afvigelsen på de 20 mm skyldes således en udførelsesfejl i forbindelse med tilbygningen.</p> <p>Indvendigt ses der ligeledes en ganske tynd revne, der hvor den oprindelige del og tilbygningen mødes.</p> <p>Indvendigt markerer skævheden i muren sig desuden derved, at det vindue, som er indbygget i murens forlængelse, har en afvigelse fra vandret svarende til den, der kan konstateres udvendigt (Foto 5 og 6).</p> <p>Over vinduet i tilbygningen er der en revne, som skønnes at skyldes overgang mellem letbeton og træplade.</p> <p>Det skønnes, at sætningen i muren er opstået umiddelbart efter opførelsen af tilbygningen i 1986.</p> <p>Det skønnes, at sætningen er ophørt, men at små bevægelsesrevner vil kunne forekomme.</p> |
| <b>Ad 1. Konklusion:</b>           | <p>Revnen kan udbedres ved at udskifte de revnede mursten. Det drejer sig om 4-5 stk. For resten af revnen gælder, at den følger fugerne mellem murstenene.</p> <p>Disse fuger udfræses og genfuges. For at modvirke risikoen for fremtidige bevægelsesrevner, anbefales det at udfræse hver 5. lejefuge (vandrette fuger) i ca. 70 cm længde hen over revnen og at indlægge rustfri armeringsjern i fugerne, hvorefter der tilfuges med cementmørtel.</p> <p>Den udførelsesmæssige skævhed har alene æstetisk betydning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ad 1. Fejl og forsømmelser:</b> | <p>Revnedannelsen er ikke nævnt i tilstandsrapporten. Der var enighed mellem parterne om, at der var en del beplantning i området mellem muren og skellet mod naboen, men der er nuancer i opfattelsen af hvor tæt beplantningen var i området omkring revnen. Siden er stort set al beplantning fjernet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <b>Skønsmandens erklæring</b><br><b>J.nr. 8214</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | <p>Det kan ikke fastslås med sikkerhed, at revnen var til stede, da BB besigtigede ejendommen, ligesom omfanget af beplantning, der var til stede, da BB besigtigede ejendommen, vanskeligt kan fastslås. I tilstandsrapporten er der ikke taget forbehold for beplantning.</p> <p>Skævheden i muren og soklen i forhold til det oprindelige er ikke iøjnefaldende, især når der henses til, at der givetvis var et vist omfang af beplantning i området under BB's besigtigelse i november 2003. Efter skønsmandens opfattelse er BB derfor ikke erstatningsansvarlig.</p> |
| <b>Ad 1. Overslag over udbedringsudgift inkl. moms:</b> | Kr. 6.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ad 1. Forbedring</b>                                 | Kr. 0.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ad 1. Forligsdrøftelser</b>                          | <p>Forud for KK's klage til Ankenævnet havde BB fremsat et forligstilbud, hvori han tilbød at betale en murer for at udbedre revnen. Under syn og skøn-forretningen forklarede BB, at fremsættelsen af forligstilbudet tog sigte på at undgå en Ankenævns sag. Da KK nu har indbragt sagen for Ankenævnet, er BB ikke indstillet på at indgå forlig.</p>                                                                                                                                                                                                                    |