

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 8178

Skønsmandens erklæring	
Oversigt over klagepunkter:	1. Revner i murede søjler ved carport. Carporten er integreret i beboelsesejendommen.
Klagers påstand:	Revner i 2 murede søjler i carport, der i tilstandsrapporten har fået karakteren K1, burde være anført med karakteren K3 eller UN.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Skaderne er korrekt beskrevet.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Gråvejr – 12 gr. C
Øvrige forhold:	På besigtigelsestidspunktet var der udhugget 2 mursten over fundament i den ene søjle, hvorved den ommurede stålsøjle var blotlagt.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ----	På begge søjler kunne der konstateres mursprængninger fra overkant fundament og ca. 40-50 cm op i murværket. Desuden afslørede den blotlagte stålsøjle kraftigt rustangreb. Søjlels ommuring ligger meget tæt på stålsøjlen og rustangrebets volumenforøgelse har medført sprængningen.
Ad 1. Konklusion:	Der er tale om en skade, der er under udvikling (registreret i tilstandsrapport fra 2003 og 2004).
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Den anvendte karakter K1 kan kun anvendes, når skaden ikke har eller vil få indflydelse på konstruktionens funktion. Der vil indenfor overskuelig tid være risiko for total nedbrydning af søjlen, hvorfor karakteren burde have været K3.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Omkostningerne til fjernelse af loft i carport, demontering af 2 søjler og genopførelse samt retablering af loft andrager kr. 32.000 incl. moms
Ad1. Forbedringer:	Der er ingen forbedringer i forbindelse med reparationen.
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Da klager ikke var til stede, blev der ikke forsøgt forlig.