

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Skader i facadeydervæg i fyrrum/udhus – bygning B.
Klagers påstand:	Som angivet i fremsendte skrivelser.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Som angivet i fremsendte skrivelser. Den byggesagkyndige udtrykte, at han havde vurderet bygningen ud fra bygningens alder og status som udhus.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt og solrigt.
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1:	Den pågældende ydervæg, bagfacade, mod nord er opført som en ½-stens væg og indvendig beklædt med træbetonplader. Træbetonpladerne er igen pudset indvendig. Foto 4-6. Træbetonpladen indvendig er ikke ført helt frem mod tværgående skillevæg til venstre for ydervæggen. Det manglende stykke er pudset op i plan med træbetonpladen. Der er mindre lodret revne i samlingen mellem træbetonplade og det tilpudsede felt. Foroven ved samlingen er der hugget mindre hul af ejer for besigtigelse sammen med den bygningssagkyndige. Foto 6. Træbetonpladen giver enkelte steder lidt efter ved tryk på pladen. De indvendige træbetonplader vurderes at være opsat som oprettende og isolerende plader på ydervæggen. Ydervæggens totale tykkelse varierer skønsmæssigt fra ca. 16cm til ca. 20cm pga. opretningen. Udvendig har skalmuren kraftig bue udad i længderetningen og soklen har/er støbt i tilsvarende udadgående bue. Foto 7-9. Forneden til højre mod hovedhus har skalmuren forskydning i skiftegangen fra 0 – ca. 2cm. Foto 7,10-11. Skalmur og sokkel har enkelte mindre revner. Foto 14.
Konklusion: Ad 1:	Ydervæggens tilstand vurderes at være almindelig for et udhus i den pågældende alder og der vurderes ikke at være risiko for sammenstyrtninger eller lignende. Der kunne ikke konstateres egentlige sætningsrevner i soklen.
Fejl og forsømmelser: Ad 1:	Den byggesagkyndige burde have noteret forekomst af enkelte mindre revnedannelser + forskydninger i sokkel og murværk ved nordfacade som en K2-bemærkning med forklarende note, at åbne revnedannelser

	giver risiko for fugtskader og at de konstaterede forskydninger og udadgående bue i facade og sokkel ikke antages at give risiko for skader ved udhuset.
Overslag over udbedringsudgifter incl. moms : Ad 1:	Udbedring af mindre revnedannelser i sokkel og skalmur ved nordfacade anslås til kr. 3.000,00 incl. moms.
Forbedringer: Ad 1:	Ingen.
Eventuelle forligsdrøftelser: Ad 1:	
Eventuelt: Ad 1:	