

## Skønsmandens erklæring

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oversigt over klagepunkter:         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nødvendig udskiftning af taget.....*)</li> <li>2. Defekte og mangelfuld benyttelse af tagrender og "møre" sternbrædder ikke kommenteret i tilstandsrapporten.....*)</li> </ol> <p>*) Der henvises til den ret omfattende klagetekst sendt til Ankenævnet pr. mail dateret den xx.xx. 2008, kl. 14:06</p> |
| Klagers påstand:                    | <p>Dækning af selvrisiko overfor xx på kr. 30.000,-, samt udbedringer i forbindelse med klagepunkt nr. 2 på ca. kr. 25.000,-</p> <p>Det samlede krav overfor den bygningssagkyndige er kr. 55.000,-</p>                                                                                                                                            |
| Den bygningssagkyndiges forklaring: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vejret på besigtigelsestidspunktet: | Overskyet ca. 4°C. Let vind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Øvrige forhold:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Skønsmandens erklæring

| <i>Klagepunkter:</i>                               |                                                                                                                            | <i>Der kunne konstateres følgende:</i>                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad 1:<br>Nødvendig udskiftning af taget...         | Ad 2:<br>Defekte og mangelfulde benyttelse af tagrender og "møre" sternbrædder er ikke kommenteret i tilstandsrapporten... | Ved besigtigelsen kunne det konstateres at hele tagkonstruktionen var udskiftet, herunder tagrender, sternbrædder, inddækninger m.m.. Derudover var lofter, vægoverflader, gulve m.m. også udskiftet. |
|                                                    |                                                                                                                            | Der kunne derfor ikke konstateres nogle skader i relation til de forhold, der har været gældende på det tidspunkt hvor tilstandsrapporten blev udarbejdet.                                            |
| Ad 1 og 2: Konklusion:                             |                                                                                                                            | Skønsmanden kan ikke udtale sig om forhold, der er ændret, repareret eller fjernet fra ejendommen efter det tidspunkt hvor tilstandsrapporten er udarbejdet.                                          |
| Ad 1 og 2: Fejl og forsømmelser:                   |                                                                                                                            | Kan ikke vurderes jf. ovenstående.                                                                                                                                                                    |
| Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms: |                                                                                                                            | Vurderes ikke                                                                                                                                                                                         |
| Ad 1. Forbedringer:                                |                                                                                                                            | Vurderes ikke                                                                                                                                                                                         |
| Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:                |                                                                                                                            | Ikke relevant                                                                                                                                                                                         |
| Ad 1. Eventuelt                                    |                                                                                                                            | Klager ønskede at fremvise udvalgte defekte bygningsdele som tidligere havde siddet på bygningen.                                                                                                     |