

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Vandmåler er fjernet ved overtagelsen 2. Varmt vands beholder fungerer ikke 3. Gulv i køkken er meget eftergivende, brud i gulvet ved indgang og foran fritstående skuffeskab.
Klagers påstand:	1. Klager er ikke blevet gjort opmærksom på at vandmåler var fjernet, og der var ikke vand på ejendommen. 2. Ingen vand på og opvarmning kunne ikke finde sted. 3. Gulvet i køkken og i vaskeskab er med råd og er så blødt at man to steder træder igennem køkken gulvet. KK mener at gulvet fuldstændig ødelagt og ikke brugbart. På spørgsmål oplyser KK at man ikke har foretaget sig noget i køkkenet og ej heller i vaskeskab
Den bygningssagkyndiges forklaring:	1. BB mener ikke at have ses manglende vandmåler og har ikke kontrolleret om der var vand på ejendommen. 2. BB har ikke kontrolleret om der var vand på VVB og om der kunne produceres varmt vand. 3. BB mener ikke at gulvet så nedbrudt ved gennemgangen at der var grund til at nævne dette i tilstandsrapporten. BB udleverede et billede der viser at BB står foran omtalte skuffeskab, og hævder at der ikke var blødt gulv da billedet blev taget. BB mener ikke at forhold i vaskeskab var som ved skønsforretningen.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Let overskyet, ca. 4 grader C.
Øvrige forhold:	Ingen

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ----	Ad. 1 Det kunne konstateres at vand var tilsluttet. Ad. 2 Det er ikke efterprøvet om vvb kunne producere varmt vand. Ad. 3 Det kunne konstateres at gulvet i køkken generelt er med nedbrydning. To steder er der gennemtrængning i gulvet. I vaskeskab ligger løse brædder angiveligt fra optaget gulv og der er nedbrydning i brædder og omkringliggende skabskonstruktioner. Gulv skønnes at være gulv direkte på jord, og del af strøer er med tilsvarende nedbrydning
Ad 1. Konklusion:	Ad. 1 og2. Der kan ikke træffes konklusion på det konstaterede grundlag. Ad. 3. Det skønnes at gulvet ved besigtigelsen den xx.xx..2007 har været blødt og eftergiveligt. Det skønnes ikke at der har været huller i gulvet som nuværende. Det skønnes at gulve og løse brædder i vaskeskab har været som nuværende
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Ad. 1 og 2. BB har ikke udvist fejl eller forsømmelse, idet efterprøvning af installationernes funktion ikke er indeholdt i krav til udførsel af en tilstandsrapport. Ad. 3. Det skønnes at BB har udvist fejl og forsømmelse ved ikke specifikt at beskrive køkken gulvets tilstand, idet det må lægges til grund at gulvet den xx.xx.2007 var blødt og eftergiveligt og at der var sket delvis optagning af gulv i vaskeskab.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms :	Ad. 3. Det skønnes at gulvet skal helt ud og nyt gulv udføres i køkken. Samlede omkostninger skønnes til kr. 12.500 inkl. moms.
Ad1. Forbedringer:	Ad. 3 Forbedringsandel skønnes at udgøre 60%

Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad1. Eventuelt	Kopi af det af BB udleverede billede vedhæftes