

**Skønsmandens erklæring**

|                                     |                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Oversigt over klagepunkter:         | 1. Understrygning med PUR-skum<br>2. Utæthed i garagetag |
| Klagers påstand:                    |                                                          |
| Den bygningssagkyndiges forklaring: |                                                          |
| Vejret på besigtigelsestidspunktet: | Frisk vind, skyet og 9° C                                |
| Øvrige forhold:                     |                                                          |

## Skønsmandens erklæring

| <i>Klagepunkter:</i>                               | <i>Der kunne konstateres følgende:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad 1. Understrygning med PUR-skum                  | <p>Taget er udført med betontagsten. Taget skønnes at være det oprindelige.</p> <p>Tagstenene er indvendig fuget med skum, der efter udseende skønnes at være pur-skum.</p> <p>Spredt rundt omkring i tagrummet er lægterne og overkant af spær stærkt opfugtet (op til 34 %). Til sammenligning havde det ikke opfugtede træ i tagrummet en fugtighed på op til 16 %.</p> <p>Der kunne ikke konstateres kondens på undersiden af tagstenene.</p> |
| Ad 1. Konklusion:                                  | PUR-skummet vurderes at være årsag til de opfugtede lægter og spær.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ad 1. Fejl og forsømmelser:                        | <p>Det skønnes at være en fejl i allongen at skrive at "Skummaterialet virker her særdeles egnet til sit formål".</p> <p>Med det konstaterede skønnes skummaterialet uegnet til formålet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms: | Det skønnes nødvendigt at udskifte tagbelægningen, og dette arbejde skønnes at kunne udføres for kr. 200.000,- incl. moms                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ad 1. Forbedringer:                                | Der skønnes at være en forbedring i ovennævnte på 15 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:                | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ad 1. Eventuelt:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| <i>Klagepunkter:</i>                               | <i>Der kunne konstateres følgende:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad 2. Utæthed i garagetag                          | <p>Garagen har fladt tag af tagpap på krydsfiner. Dele af tagbelægningen skønnes at være den oprindelige.</p> <p>Midt på tagfladen var der en stor vandansamling, og taget havde således ikke fald mod afløb.</p> <p>Der var flere lapper på tagpappen, der indikere at taget tidligere har været utæt.</p> <p>På tagpladernes underside var der fugtaftegninger og et enkelt spær var gennemblødt.</p> |
| Ad 2. Konklusion:                                  | Tagbelægningen er nedslidt og utæt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ad 2. Fejl og forsømmelser:                        | Det skønnes at være en fejl at tagets tilstand på garagen ikke er nævnt i tilstandsrapporten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ad 2. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms: | Nyt lag overpap skønnes at kunne udføres for kr. 18.000,- incl. moms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ad 2. Forbedringer:                                | Der skønnes at være en forbedring på 65 % i ovennævnte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ad 2. Eventuelle forligsdrøftelser:                | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ad 2. Eventuelt:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |