

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Soveværelse - pudsafskalninger/skimmel-svamp i soveværelse samt revner i gulv. 2. Mellemgang/badeværelse – hul i tag, pudsafskalninger samt revner i gulv. 3. Stue, indgang og bryggers – defekte gulve, pudsafskalninger, ulovligt el, store revner og sætningsrevner ude og inde.
Klagers påstand:	Jf. klageskrift og skrivelse af xx.xx..2007. Forholdene burde have været angivet/redegjort i tilstandsrapport (TR).
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Som angivet i skr. af xx.xx..2007.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad1:	Soveværelset fremstår nu med nyt gulv og ny gulvbelægning samt nypudsede vægge, som er malet. Iflg. foto fra ejendomsmægler var soveværelset belagt med fast tæppe og møbleret på besigtigelsestidspunktet. På listeloft i soveværelse kunne der konstateres mindre fugtskjolder midt på mod terrassevindue. Foto 4.
Ad 2:	Badeværelset fremstår istandsat og nymalet på vægge og loft – det samme med mellemgang. Udefra kunne det konstateres, at der er monteret tagrende på bygning A over taget på bygning B og at zinkplade nederst på taget af bygning A var blevet udskiftet til skiferplade. Det blev oplyst, at tagrenden hen over taget på bygning B er blevet genmonteret efterfølgende i oprindelige ældre rendejern. Der kunne ikke på tidspunktet for syns- og skønsmødet konstateres huller/utætheder i taget over mellemgang/badeværelse.
Ad 3:	Stuen var under istandsættelse. Der er udført nyt puds på vægge og malerbehandling pågår. Vinduesplader er nymonterede. Det blev oplyst, at væggene var beklædt med celotexplader på besigtigelsestidspunktet. Det blev oplyst, at stuegulvet var belagt med fast tæppe samt møbleret. I stuen er der udført nye el-installationer og kontakter/el-dåser. På besigtigelsestidspunktet fremstod stuen i øvrigt som foto fra ejendomsmægler. Det blev oplyst, at tidligere el-kabler var ført uden på celotexplader og tapetseret over. I indgang/entré er væggene malet og gulvet er belagt med fast tæppe. Ved letning/optagning af tæppe ved entrédør ses der rådskade i trægulv ved entrédøren. I bryggers kunne der konstateres nedfalden puds ved endevæg i bryggers. Pudsen er nedfaldet eller fjernet i forbindelse med at klager har fjernet paneler på nederste del af

Overslag over udbedringsudgifter incl. moms : Ad pkt. 3:	Åbning af ventiler i sokkel, nyt trægulv i bryggers, repr. af trægulv i entré anslået til kr. 9.000,00 incl. moms. Det skal bemærkes, at skader i trægulve til dels er angivet med k1-bemærkning i TR pkt. A 6.1.
Forbedringer: Ad pkt. 3:	Anslået til kr. 4.500,00.
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	
Ad1. Eventuelt	