

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Ulovlig el-installation i lade og garage.
Klagers påstand:	Ulovlige el-installationer i bygning B og C burde have været angivet i tilstandsrapporten (TR).
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Ingen, udover at den bygningssagkyndige havde ønsket at besigtige forholdene inden syns- og skønsmødet.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1:	Bygning B: Der var udvendig på østfacade monteret 3 udvendige lamper med tynde bløde el-ledninger trukket igennem murværk og indvendig løst til stikkontakt. Fotos 6-9. Stikprop var efterfølgende klippet af klager. Foto 7. Bygning C: Der kunne konstateres åben el-dåse med kronmuffer indvendig forneden ved port, hvorfra der var trukket bløde el-ledninger løst til fast lys-installation i loftet. Ledninger var desuden over port og ved spærbjælke samlet med ubeskyttede kronmuffer. Fotos 1-5 og 10.
Konklusion: Ad 1:	De påklagede forhold vurderes ikke at være lovligt udført.
Fejl og forsømmelser: Ad 1:	De pågældende forhold er synlige og konstaterbare og burde have været angivet i TR med K3-bemærkning.
Overslag over udbedringsudgifter incl. moms : Ad 1:	
Forbedringer: Ad 1:	
Eventuelle forligsdrøftelser: Ad 1:	Der blev under skønsmødet i enighed indgået følgende forlig mellem parterne: Indklagede får afhjulpet og bekostet følgende: Lovliggørelse af el-installationer i bygning C samt lovliggørelse af 3 udvendige lamper på

	bygning B's østside. Afhjælperingen skal være foretaget senest den xx.xx. 2008.
Ad1. Eventuelt	