

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Blyinddækning mellem tag og glastag ved indgangsparti, revnedannelser og skader på inddækning
Klagers påstand:	Køber mener, at den bygningssagkyndige burde have beskrevet revnedannelserne i blyinddækning i overgang til glastag.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Den bygningssagkyndige påpeger, at inddækningen ser ud som inddækning af denne type og alder, samt mener ikke revnedannelserne retfærdiggør en nødvendig skaderegistrering.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Overskyet.
Øvrige forhold:	Ingen bemærkninger.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ---- Blyinddækning mellem tag og glastag ved indgangsparti, revnedannelser og skader på inddækning	Ved besigtigelse kunne der konstateres, stedvis revnedannelser i blyinddækning og i loddesamlinger, samt mindre små revnedannelser, se billede 2 til 7. Ved indvendig besigtigelse, kunne der ses mindre tegn på fugtstriber ved spær, se billede 8.
Ad1. Konklusion:	Skønsmanden mener, at det var muligt for den bygningssagkyndige at beskrive mindre revnedannelser i blyinddækning, herunder revnedannelser i lodning i samlinger.
Ad1. Fejl og forsømmelser:	Den bygningssagkyndige burde, have beskrevet forholdene og gjort bemærkninger om, at der vil være risiko for fugtindtrængning.
Ad1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Lodning ved revnedannelser, løftning af pap for reparation ved loddesamling afsat kr. 5.000,- incl. moms.
Ad1. Forbedringer:	Ingen.