

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Ventilation af tagrum
Klagers påstand:	Intet yderligere tilføjet
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Intet yderligere tilføjet
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Sol, 25°C
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1. Ventilation af tagrum	Huset er et ældre byhus, der er renoveret i ca. 1977. Loftet i ført til kip, og følger således tagfladen. Taget er af tegl med diffusionstæt undertag. Ved beigtigelse af skunkrum, kunne det konstateres at isoleringen var ført tæt mod undertaget på skråvæggene og der var ingen synlig ventilationsåbninger ved tagfoden.
Ad 1. Konklusion:	Taget opfylder ikke kravet om ventileret hulrum over isoleringen.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Selv om der ikke kunne konstateres skader eller tegn på skader i tagkonstruktionen, skønnes det at være en fejl at forholdet ikke er nævnt i tilstandsrapporten, idet der er risiko for at nye ejere, med ændret brugsmønster og fugtbelastning, kan fremkalde skader.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Etablering af ventilation, kan ske ved nedtagning af taget, udskiftning af undertag til diffusionsåben type. Genoplægning af tagsten. Ovennævnte skønnes at kunne udføres for kr. 45.000,- incl. moms
Ad 1. Forbedringer:	Der skønnes ikke at være nogen forbedring i ovennævnte.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad 1. Eventuelt	