

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Skimmelsvampe i væg på 1. sal og i væg i kælder.
Klagers påstand:	Klager mener at forholdet skulle være omtalt i tilstandsrapport nr. xx Klager kan ikke få huset forsikret mod svamp og insekt før skaden er udbedret.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	BB henholder sig til at huset under generelle bemærkninger er omtalt med bemærkning om at der er behov for renovering/ istandsættelse af hele huset. BB er kender at forhold ikke er specifikt omtalt i tilstandsrapporten. BB har ikke foretaget fugtmålinger under besigtigelsen
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Regnfuldt 12 ⁰ C
Øvrige forhold:	Ingen bemærkninger

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad1. ----	1. Det kunne konstateres at der var synlig mindre skimmelsvampe på skråvæg og skunkvæg 1. sal omfang ca. 10 m². Endvidere var der kraftig skimmelsvamp på væg i kælder, omfang ca. 8 m². Ved væg 1. sal har skønsmanden foretaget måling af fugt, ligger i området 10 til 12%, hvilket er normalt for årstiden. I kælder har skønsmanden foretaget måling af fugt i væg, viser fugtindhold i området 20 til 40%, samtidig er der afskalninger af puds på væg.
Ad 1. Konklusion:	Omfanget af skimmelsvamp, fugt bi kælder flere steder og flere steder afskalninger skal bemærkes i tilstandsrapporten. Forhold er ikke nævnt i tilstandsrapporten.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det er en fejl at forhold ikke er bemærket og beskrevet i tilstandsrapporten, og det må tillægges BB som en forsømmelse ved udarbejdelse af tilstandsrapporten. Skønsmanden mener forhold skulle være beskrevet under pkt. 2 og punkt 3, begge steder med karakter K2.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms :	Skønsmanden kan tiltræde KK's krav på kr. 20.000.
Ad1. Forbedringer:	Ingen forbedringer

Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Er forsøgt, men ikke muligt
Ad1. Eventuelt	Ingen bemærkninger