

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Murskader i gavlene 2. Tre dørplader mangler. 3. Ulovlige el-installationer
Klagers påstand:	Udbedring af skaderne med en erstatning på min. 80.000 kr.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Indklagede afviser klagerne.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørvejr.
Øvrige forhold:	Ingen.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kan konstateres følgende:</i>
1. Murskader i gavlene	Gavl mod øst: Der er fugerevner og flere dårlige fuger. Der er sætningsrevne under/ved gavlvindue, og murværket buer lidt nedad. Den skrå beklædning over kælder-vindue er fjernet, bræt mellem vinduer er fjernet. Fuger er dårlige, mest i den halvdel af gavlen, hvor vinduet er. Gavl mod vest: Gavl/ende mod vest er fjernet og brækket ned. Facade mod syd: Facade mod syd har også en del dårlige fuger, og der er udtaget flere mursten.
Ad 1. Konklusion:	Fugeskaderne skal udbedres, så der ikke opstår yderligere skader. Gavl/ende mod vest kan ikke bedømmes.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Skaderne er efter min opfattelse ikke beskrevet særlig præcist i tilstandsrapporten, se pkt. A 3.1. K3. Det er dog min opfattelse, at tilstandsrapporten er fyldestgørende ud fra, at skadebeskrivelsen i tilstandsrapporten må give anledning til forståelse af, at skaderne på murværket er af særlig alvorlig karakter.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Ingen.
Ad 1. Forbedringer:	Ingen.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen.
Ad 1. Eventuelt	Intet.
<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kan konstateres følgende:</i>
2. Tre dørplader mangler	Ved besigtigelsen mangler der to dørplader, én til stue og én til badeværelse i kælder. (Den tredje dørplade er fjernet ved fjernelse af gavlen mod vest).
Ad 2. Konklusion:	Det er ikke min opfattelse, at man med sikkerhed kan sige, om dørpladerne manglede ved udfærdigelse af tilstandsrapporten.

Ad 2. Fejl og forsømmelser:	Ingen.
Ad 2. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Ingen.
Ad 2. Forbedringer:	Ingen.
Ad 2. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen.
Ad 2. Eventuelt	Intet.
<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kan konstateres følgende:</i>
3. Ulovlige el-installationer	I kælder er der ved væg mod øst el-kontakt, som ligger løst på bordet. I loft i stue er der el-udtag, som mangler dåse. I loft i bryggers er der ledning, som er ført ud gennem boret hul. Der ses ledninger, som er samlet med samlemuffer under fjernet beklædning.
Ad 3. Konklusion:	Det er tydeligt, at der er flere ulovlige installationer. Forholdene anses dog ikke for at have været synlige ved udfærdigelse af tilstandsrapporten.
Ad 3. Fejl og forsømmelser:	Ingen.
Ad 3. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Ingen.
Ad 3. Forbedringer:	Ingen.
Ad 3. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen.
Ad 3. Eventuelt	Intet.