

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	I ny rapport udført af xx er der i punkt 8.12 Isolering, anført: UN - Der kan ikke konstateres dampspærre i loftkonstruktionen. I gl. rapport udført af xx er der derimod intet anført under dette punkt.
Klagers påstand:	En af rapporterne må være fejlagtig. Ejerskifteforsikringen v. xx har meddelt, at der ikke var krav om dampspærre ved husets opførelse, og da selskabet ikke skønner nærliggende risiko for skade, vurderer selskabet ikke den manglende dampspærre som omfattet af ejerskifteforsikringen.
Den bygningssagkyndiges forklaring I, KMP:	Vurderingen i tilstandsrapporten fastholdes, da det pudsede loft er perforeret i forbindelse med opsætningen af loftbeklædningen.
Den bygningssagkyndiges forklaring II, BC:	Det fastholdes, at den manglende dampspærre ikke bør give anledning til bemærkninger, med samme begrundelse som Forsikringsselskabet xx.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	+ 9 °C og solskin
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1. Manglende dampspærre	Det kunne konstateres, at der ingen dampspærre er, hverken i skunke eller på spidsloft, men at der under de nuværende beklædninger er pudset loft og skunkvæg. Både skunke og spidsloft var tørre og uden synlige tegn på fugtproblemer.
Ad 1. Konklusion:	Ved husets opførelse i 1941 var der ingen krav om dampspærre, og der er ingen krav om, at den bygningssagkyndige skal løfte isoleringen for at undersøge, om den er etableret. En dampspærre er nemlig ikke en synlig bygningsdel. Der var ingen synlige tegn på kondensstriber på lofter eller vægge og ingen spor efter kondens i skunk og loftrum. Altså er der, selv om pudslaget måtte have huller under den nuværende beklædning, ingen forhold eller indikationer ved den manglende membran, der giver nærliggende risiko for skade på bygningen eller bygningsdele, og bygningen afviger ikke negativt fra tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Den anførte UN - karakter i xxs rapport vurderes ikke at være en korrekt beskrivelse, men registreringen bør i stedet helt udgå.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Ingen
Ad 1. Forbedringer:	Ingen
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad 1. Eventuelt:	