

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Parketstavene i gulvbrædderne i stue og et af værelserne svinder i samlingerne. 2. Undertaget vender forkert.
Klagers påstand:	KK henviser til klageskema og mails dateret den xx. og xx. xx. KK mener i dag at skaderne fremstår mindre end ved overtagelsen den xx.xx. 2007.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	BB henviser til sin redegørelse af 15. marts. BB gør opmærksom på at gennemgangen forud for tilstandsrapporten er sket på en sommerdag, den xx.xx. hvor fugt og temperaturforhold har været i den høje ende af skalaen, og hvor svindet har været minimalt. BB mener ligeledes at skaden var tydeligere ved sit besøg den xx.xx. 2007.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	18 grader, tørt men overskyet.
Øvrige forhold:	Begge parter bekræftede at ved gennemgangen forud for tilstandsrapporten, var der opstillet en seng over skaden på værelset.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Parketgulv i stue og et værelse svinder i samlingerne.	Der er lagt parketgulve i alle rum bortset fra vådrum , entre og køkken/alrum. Type: Tarkett 14 mm lamelparket i kvalitet bøg, 188 mm brede brædder med tre pålimede stave i bredden. I stuen er der tale om 3 steder hvor der ses skader på gulvet. Skadestederne optræder i det enkelte gulvbræt, som i overfladen er pålimet 3 stave, hvor der er sket svind således at der opstår afstand mellem stavene. I bræddernes længderetning er skadens udstrækning ca. 25 cm. I værelset er der tale om et mindre udtalt område tæt op mod en skillevæg, hvor der er sket svind mellem parketstavene, og en kort stav (4 cm lang) har løsnet sig helt.
Ad 1. Konklusion:	Der er skønsmandens vurdering, at gulvet på et tidspunkt efter monteringen, har været udsat for lokal opfugtning de pågældende steder. Der er så efterfølgende sket en kraftig udtørring, hvorved parketstavene svinder og danner sprækker mellem stavene.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	I tilstandsrapporten er der sket følgende registrering vedrørende gulvbelægninger: <i>6.2 Gulvbelægninger: K1, Sælger nævner at der i stuegulv er lidt skader.</i> <i>Ved spring i gulvbrædder kan mærkes at finerlaget kan være løs i et lille område.</i> <i>Note: Skaden kan evt. efterlimes.</i> Det er skønsmandens vurdering at skaderne i stuegulvet er registreret i tilstrækkeligt omfang, køber har fået information om at der er fejl ved gulvet. Karakteren K1 er ligeledes korrekt, da skaden ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens funktion. Skaden i værelset er ikke registreret, efter begge

	parters oplysninger stod der en seng der dækkede over skadestedet. BB har på side 4 i TR beskrevet at gulve under møbler og tæpper ikke har kunnet besigtiges. Hvilket efter skønsmandens vurdering er en for generel angivelse, men dog en oplysning til køber. Det er efter skønsmandens vurdering ikke muligt at udbedre skaden ved "efterlimning", en oplysningen der kan give køber en fejlagtig opfattelse af skadens karakter og omfang.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Det vurderes at udbedringen kan foretages ved at fræse de pågældende parketstave bort og lime nye stave ned på lamelbunden. Området slibes så højden passer og der lakeres efterfølgende. Det må påregnes, at der kan blive en mindre farveforskel, da det er vanskeligt at opnå den samme glans i overfladen som på det omgivende gulv. Skønnet udgift til de 4 reparationer, Kr. 6.000,00
Ad1. Forbedringer:	Ingen
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad1. Eventuelt	Ingen bem.

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad 2. Undertaget vender forkert.	Tagbelægningen er betontagsten med dobb. fals. Som undertag er monteret hårde Masoniteplader (ca. 4 mm tykke). Pladerne vender den glatte side ind mod bygningen.
Ad 2. Konklusion:	Det er skønsmandens vurdering, at der ikke er noget krav til hvorledes pladen skal vende. Hvilket også bekræftes af leverandøren iflg. den fremsendte erklæring.
Ad. 2. Fejl og forsømmelser:	Der er ikke sket fejl eller forsømmelser.
Ad. 2. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Ingen udbedringsomkostninger
Ad. 2. Forbedringer:	Ingen
Ad 2. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad. 2. Eventuelt	Ingen bem.