

SKØNSMANDENS ERKLÆRING

J.nr.: 7034

Klagepunkt nr. 1:

Nedbrydning af eternit-tagplader.

Der kunne konstateres følgende:

Ejendommen er et 1-plans parcelhus opført i 1997 med ca. 45 graders taghældning og udnyttet 1.sal. Tagbeklædning er 2-fods asbestfrie eternitbølgeplader. (foto nr. 1).

Skønsmanden konstaterede begyndende nedbrydning i tagpladers bølgetoppe generelt fordelt på hele taget ved alle verdenshjørner – se foto nr. 2, 3, 4, 5 & 6.

Enkelte steder sås tillige begyndende nedbrydning i bølgebunde – se foto nr. 7.

Konklusion:

På baggrund af ovenstående vurderer skønsmanden, at nedbrydningen af tagpladers overflader har været synligt ved BB's besigtigelse.

Fejl og forsømmelser :

BB har i TR ikke beskrevet disse forhold.

Det er skønsmandens opfattelse, at BB ved gennemgangen burde have noteret den begyndende nedbrydning af tagpladers overflader, og givet disse forhold karakteren K3. Hertil burde være angivet tilhørende forklarende note med beskrivelse af den kendte problematik angående eternit-tagplader.

Økonomisk overslag incl. moms:

Udbedringen af ovennævnte skadesbillede udføres ved nedtagning af eksisterende tagbeklædning, oplægning af nye tagplader, rygning, skotrender incl. nødvendig stillads, samt diverse reparationer, bortkørsel af affald mv.

Skønsmæssigt anslået udbedringsudgift i alt incl. moms:....kr. 90.000

Heraf anslået forbedring.....kr. 15.000

Det bemærkes, at klager har fået tilbudt materialer til udskiftning af hele taget fra Dansk Eternit plus kr. 35.000 i tilskud til oplægning.
Herudover er fra ejerskipsterforsikringen tilbudt kr. 30.400 som tilskud til oplægningen.