

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Ulovlige EI-installationer
Klagers påstand:	
Den bygningssagkyndiges forklaring:	
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Letskyet, ca. 11 ^o C, tørt.
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad 1. Ulovlige El-installationer	Ejendommen er opført i 1960 og har på et senere tidspunkt fået nye, sænkede lofter. I køkken og to værelse var loftlyset koblet på ledninger der kom ud af et hul i loftet og loftsdåse var ikke synlig. I skabet med hovedtavlen var loftet ligeledes blevet sænket, således at det var umuligt at betjene gruppeafbrydere, da disse gik mod loftet. Der var flere forgreningsdåser rundt omkring, en i gruppetavlen, som ifølge det oplyste forsyner køleskabet med strøm, en i køkkenet hvor emhætten var koblet til og en i badeværelse hvor ventilator var tilkoblet. I vaskerum/udhus var der koblet en 230 V forgreningsdåse til en kraftstikkontakt. Denne forsyner fryser og vaskemaskine med strøm. Fra udestuen var en blød ledning ført gennem ydervæggen som forsyning til en udvendig lampe. Fra udvendig lampe ved hovedindgang var en blød ledning ført under udhæng til 2 lamper på hushjørnet. Fra vaskehus/udhus var ført kabel gennem væggen og ned i jorden (ifølge det oplyste gik kablet til garagen). Kablet var uden dækskinne. Garagen og udhus (bygn. D og E) er undtaget fra tilstandsrapporten.
Ad 1. Konklusion:	Forgreningsdåserne er en del af sælgers løse inventar, som han af "gode" grunde har ladet blive da visse ting ellers ikke ville fungere ved overtagelsen. El-installationen har følgende synlige fejl: • Gruppeafbrydere kan ikke betjenes. • Loftdåser ført til sænket loft. • Bløde ledninger til udvendige lamper. • Manglende dækskinne på udvendig kabel.

Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det skønnes ikke at være en fejl at forsyning fra forgreningsdåser ikke er nævnt, men det skønnes at være en fejl i tilstandsrapporten, at de øvrige synlige fejl ikke er nævnt.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	1. Etablering af forsyning til køleskab, emhætte, ventilator, fryser og vaske-maskine skønnes at kunne udføres for kr. 5.000,- incl. moms. 2. Fjernelse af nedsænket loft tavleskab skønnes at kunne udføres for kr. 800,- incl. moms. 3. 3 loftdåser ført gennem loft skønnes at kunne udføres for kr. 6.000,- incl. moms. 4. Ændring af forsyning til udvendige lamper skønnes at kunne udføres for kr. 800,- incl. moms. 5. Montering af dækskinne på kabel skønnes at kunne udføres for kr. 400,- incl. moms.
Ad 1. Forbedringer:	Forbedringerne i ovennævnte skønnes at være: 1. 100 %. 2. 0 % 3. 0 % 4. 0 % 5. 0 %
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad 1. Eventuelt	