

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Utilstrækkelige oplysninger om sætninger og skævheder ved SV-hjørne af ejendommen.
Klagers påstand:	Der burde i tilstandsrapporten have været angivet størrelse og mål på skævheder og sætninger ved terrasseparti og vestgavl. Der spørges om der er mulighed for opretning? og om der vil ske yderligere sætninger? I øvrigt henvises til det anførte i klageskemaet og i skrivelse af xx.xx. 2007.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Der henvises til skrivelse af xx.xx. 2007 fra xx, xx.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad1. ----	Der er reparererede sætningsrevner i murværket ved SV-hjørne og på vestgavl ved NV-hjørne over bryggersdøren. Reparationerne er revnet på ny i mindre revner. På SV-hjørne er der bule ud af i murværket både mod syd og vest. Bule ud af ved SV-hjørnet blev på skønsmødet med loddestok målt til 1 til 2 cm på en 1-meter loddestok, både over og under udbulingen og både mod vest og syd. Ved at lægge vaterpas på skiftegang flere steder, kunne der på vestgavlen registreres et fald i skiftegangen på ca. 1 fugetykkelse pr. m og det samme på sydfacade ved SV-hjørnet. Bundkarmen i terrassepartiet i sydfacade har et fald på ca. 10 mm pr m mod SV-hjørnet og sidekarme og lodrette sprosser er ca. 10 mm ude af lod pr. m væk fra SV-hjørnet. På termoruderne i vinduespartiet kunne der ses forskydninger af ruden på 7 til 8 mm i forhold til lodrette glaslister. Det kunne registreres, at ruderne er fra 1997. På stuegulvet blev der med vaterpas registreret et fald mod SV-hjørne på ca. 8 til 10 mm pr. m og der ses mindre varierende åbninger mellem fodpaneler og trægulv ved SV-hjørnet.
Ad 1. Konklusion:	Ud fra ovennævnte registreringer kan der konstateres, at tidligere er sket sætning af hele SV-hjørnet på huset i omfang fra og med terrassepartiet i sydfacaden og hele vestgavlen. Sætningerne vurderes at være af ældre dato og det vurderes ikke at være sandsynligt for yderligere væsentlige sætninger eller revnedannelser. Mindre revnedannelser og bevægelser ved oprindelige reparationer af revner vurderes at kunne forekomme.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Den bygningssagkyndige har i tilstandsrapporten gjort opmærksom på sætningerne og skævhederne med K2-bemærkninger til sok-

	kel og murværk samt K1-bemærkninger til vinduesparti og gulve. Der er ikke angivet størrelse og mål på skævheder og sætninger. Bemærkningerne i tilstandsrapporten anses for fyldestgørende, da det vurderes, at der ikke vil forekomme yderligere væsentlige bevægelser og at der ikke er risiko for skader på andre bygningsdele.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Ingen
Ad1. Forbedringer:	
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	
Ad1. Eventuelt	