

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Skydedør ved altan 2. Afslutning af tagpap mod træfacade
Klagers påstand:	Skydedøren er utæt, og det regner ind på gulvet i stuen. Forholdet burde have været beskrevet i tilstandsrapporten, ligesom afslutningen af tagpappen mod træværk på altanen ikke er beskrevet.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Der kunne på besigtigelsesdagen for udarbejdelse af tilstandsrapporten ikke ses skader som følge af forholdet.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Overskyet, let regn, ca. 5° C.
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad. 1. Skydedør:	Der kunne ses nogle skimmeldannelser på den indvendige side af døren. - se foto 9024 -. Sælger oplyser, at der er blevet ilagt en ny topforsegling ved glasbundlisten, og at der ikke efterfølgende er konstateret vandindtrængning. Der kunne ikke konstateres nedbrud i døren.
Ad. 1. Konklusion:	Det har sandsynligvis ikke været muligt for den bygningssagkyndige at konstatere forholdet på besigtigelsestidspunktet, ligesom sælger ikke har oplyst om noget problem, jfr. sælgeroplysninger, pkt. 4.
Ad. 1. Fejl og forsømmelser:	Der vurderes således ikke at være begået fejl og forsømmelser.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Udskiftning af døren anslås til kr. 16.500,00.
Ad. 1. Forbedringer:	Da døren antages at være fra husets oprindelse, er levetiden udløbet, og restværdien sættes til 20 % svarende til kr. 3.300,00.
Ad. 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	BB ønsker Ankenævnets afgørelse.
Ad. 1. Eventuelt	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad. 2. Afslutning af tagpap ved altan	Der er i nyere tid blevet pålagt ny tagpapbelægning på altanen. Arbejdet er ikke udført håndværksmæssigt korrekt. - se foto 9020 -
Ad. 2. Konklusion:	Forholdet burde have været nævnt i tilstandsrapporten, idet det ikke kan udelukkes, at der kan være en risiko for, at der er - eller kan opstå utætheder.
Ad. 2. Fejl og forsømmelser:	Se ovenfor.
Ad. 2. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Udbedring vurderes at kunne udføres for kr. 4.375, -
Ad. 2. Forbedringer:	Ingen
Ad. 2. Eventuelle forligsdrøftelser:	Den bygningssagkyndige er enig, og der blev aftalt en forligsmæssig løsning, hvor den bygningssagkyndige betaler et erstatningsbeløb på kr. 4.375,00 til klager.
Ad. 2. Eventuelt	