

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Forkert fald på gulv i badeværelse 2. 3. 4. 5. 6. 7.
Klagers påstand:	Klager mener at det forkerte fald på badeværelsesgulvet skulle have været beskrevet i tilstandsrapporten.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Den bygningssagkyndige var ikke til stede ved skønsmødet, men oplyste pr. telefon at han mener at alle forhold vedrørende gulvet i badeværelset er tilstrækkeligt belyst i tilstandsrapporten, Iøvrigt vurderer den bygningssagkyndige sagen som bagatelagtig.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Regn/slud
Øvrige forhold:	Klager oplyste at der er opstået en rørskade ved afløbet fra håndvasken i badeværelset. En reparation heraf vil omfatte en ophugning og renovering af flisegulvet. Skaden er blevet anmeldt til deres alm. husforsikring hvor deres selvrisiko er på kr. 2.200,00. Forsikringsselskabet har endnu ikke svaret skriftligt, men kun givet mundtligt tilsagn om dækning. Klagers advokat vil fremsende kopi til Ankenævnet for Huseftersyn når forsikringsselskabets holdning til rørskaden foreligger.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ----	Det konstateredes at der er en lunke i flisegulvet omkring gulvafløbet som vist på klagers tegning A bilag 3. Ved at lade vandet løbe ud på gulvet fra brusenichen konstateredes at vandet samler sig i lunkens inden det løber i afløbet.
Ad 1. Konklusion:	Da vandansamlingen forbliver indenfor lunkens område, og herfra løber i afløbet, er der ikke umiddelbar risiko for at vandet anretter skade på anden bygningsdel, og da der er gulvvarme, vil vandet, indenfor overskuelig tid tørre bort.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det er skønsmandens opfattelse at indklagede burde have konstateret at der fra gulvafløbet er bagfald mod lunkens omkring afløbet, og beskrevet forholdet i tilstandsrapporten med karakteren K1.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	I henhold til bilag 5 i sagen: Tilbud på murerarbejdet kr. 18.062,50 Tilbud på VVS - arbejdet <u>kr. 11.125,00</u> I alt incl. moms kr. 29.187,50
Ad1. Forbedringer:	Ingen
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Da der endnu ikke er afklaring på hvorvidt forsikringsselskabet vil dække rørskadens, var der ikke grundlag for at drøfte eventuelt forlig i sagen.
Ad1. Eventuelt	