

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Alvorlig fejl i husets kloak system, afløb fra køkkenvask og vaskemaskinen løber direkte ud i en regnvandsbrønd. Jorden omkring brønden er fugtig og sokkel er beskadiget . Rør er ikke i korrekt dimension
Klagers påstand:	KK's påstand er at det skulle BB have set og gjort bemærkning til i tilstandsrapporten. Krav kr. 11.000
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Ingen, BB ikke mødt p.g.a. sygdom
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Let overskyet, -2 grader.
Øvrige forhold:	Ingen

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ----	Ad. 1. Der kunne konstateres at to rør kommer ud i sokkel mod haven, under dør fra køkken mod haven. Afløb er skjult under flisetrappe bygget under dør fra køkken. Ved afprøvning kommer der vand i nederste rør når køkkenvask benyttes. Vaskemaskine afløb er koblet på rør under køkkenvask. Det kunne ikke ved afprøvning konstateres hvad det øverste bruges til. Der foreligger ikke oplysning om hvornår konstruktion er udført. Det skønnes at husets køkken oprindelig har stået mod ydervæg og der har været afløb gennem væg til omtalte brønd. Ved senere ombygning, skønnes inden for de sidste 20 år, er der udstøbt betongulv i køkken og bord med vask er flyttet til gavlvæg, 50 mm rør er nedstøbt i gulv og har afløb i sokkel som vist.
Ad 1. Konklusion:	Installation er efter dagens norm ikke lovlig. Jord ved brønd er fugtig, mindre afskalning ses på sokkel ved udløb. Der ses ikke alvorlig skade på husets sokkel, og det skønnes ikke at der er nærliggende risiko for skade på huset.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det skønnes ikke at BB har begået fejl eller forsømmelser. Det usikkert hvor synlig installationen har været ved BB's gennemgang. Funktionsafprøvning af installation henhører ikke under tilstandsrapporten
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Der er oplyst samlede udgifter på kr. 27.500
Ad1. Forbedringer:	Lovlighed, fuld forbedring
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad1. Eventuelt	Ingen bemærkninger