

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Tag/manglende ventilation
Klagers påstand:	At den manglende ventilation ikke er korrekt beskrevet.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	9 ⁰ , regn
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Tag / manglende ventilation	Taget er et tagpaptag på krydsfiner. I tagrummet (spidsloftet) er isoleringen ført helt ud til krydsfinerpladen. Krydsfinerpladen var mørk af skimmelsvamp på undersiden. Der var en "kælderlugt" i spidsloftet. Udluftning af spidsloftet var 2 stk. 150x150 mm ventilationsriste i gavlene, 1 i hver gavl. Der var ikke udført nogen form for ventilation i kippen. Der var ikke adgang til skunkrummene. Mod nord var der forsøgt at skaffe ventilation over isoleringen ved at presse isoleringen med brædder.
Ad 1. Konklusion:	Tagkonstruktionen mangler helt tydelig ventilation. Forsøget med at skabe ventilation ved at presse isoleringen med brædder skønnes at være virkningsløs.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Den manglende ventilation i tagrummet skønnes at være korrekt karaktergivet (K3). I beskrivelsen burde ordene "minimal ventilation" måske være erstattet med f.eks. "utilstrækkelig ventilation". I noten er korrekt beskrevet at den foretagne udbedring ikke giver tilstrækkelig ventilation. Samtidig er der under generelle kommentarer til bygningen på side 6 specifikt nævnt at ventilationen i skråvæggene bør forøges. Med den supplerende beskrivelse i noten skønnes skaden at være korrekt beskrevet, og der skønnes således ikke begået nogen fejl.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Skaden skønnes at kunne udbedres ved at tagpap og krydsfiner demonteres, tagladen løftes ved påforing af lægter, nyt underlag (f.eks ru-pløjede brædder) for tagbelægnin-gen monteres og nyt tagpap brændes på. Der etableres ventilationsspalte ved udhæng og kip.

	Ovennævnte skønnes at kunne udføres for kr. 150.000,- incl. moms.
Ad1. Forbedringer:	Der skønnes at være en forbedring på 20%.
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad1. Eventuelt	