

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Utætheder ved skotrender
Klagers påstand:	Forholdet burde være beskrevet i tilstandsrapporten.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Besigtigelsen for udarbejdelse af tilstandsrapporten er sket den xx.xx.2005, og der kunne på dette tidspunkt ikke konstateres utætheder eller opfugtet træværk.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Sol, ca. 9° C.
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Utætheder ved skotrender	Huset er opført i 1969 som et etplanshus med gitterspærkonstruktion og tagbelægning af eternitskifer. Taget er afrenset og malerbehandlet indenfor den seneste årrække. I træværk under skotrenderne ses der opfugtet træværk efter utætheder. Fugtighedsprocenten blev målt til 42. - se foto 1010, 1011 og 1903 -.
Ad 1. Konklusion:	Med baggrund i omfanget af misfarvningerne på træværket antages forholdet at have været til stede på besigtigelsesdagen for udarbejdelse af tilstandsrapporten og burde have været beskrevet.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Som ovenfor.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Reparation og udskiftning af zinken i skotrenderne skønnes at kunne udføres for kr. 25.000,00
Ad. 1. Forbedringer:	Da skotrenderne sandsynligvis ikke tidligere er skiftet, er levetiden udlevet, hvorfor restværdien sættes til 20 %, svarende til kr. 5.000,00
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Parterne er enige om, at der indgås forlig i sagen, således at den bygningssagkyndige betaler kr. 5.000,00 incl. moms samt sagens omkostninger til syn og skøn.
Ad1. Eventuelt	