

SKØNSMANDENS ERKLÆRING

J.nr.: 6220

Klagepunkt nr. 1:

Skævt/gyngende gulv i spisestue

Der kunne konstateres følgende:

Ejendommen er et 1-plans parcelhus opført i 1960 med ca. 50 graders faghældning og kælder under ca. ½-delen af huset.(foto nr. 1).

Der er ikke kælder under klagepunktets område.

Af udleveret tegning fremgår det, at gulvet er et strøgulv (Junkers Lamelparket) på 3" x 3" strøer på betongulv.

I østlig ende af gulv i spisestue ses sætning/skævhed i parket gulv (foto nr. 2). Denne skævhed ses faldende ud fra væg til en afstand af ca. 60 – 80 cm og i udstrækning af ca. 2/3 af stuens bredde (foto nr. 3, (NB-opklodsning under skænk)).

Konklusion:

På baggrund af ovenstående vurderer skønsmanden, at disse forhold har været synlige ved BB's besigtigelse af ejendommen.

Det er skønsmanden opfattelse, at opklodsning under 2. gulvstrø er forskubbet/ikke eksisterende i det omhandlende areal.

*

Fejl og forsømmelser :

BB har i TR ikke beskrevet disse forhold.

Det er skønsmandens opfattelse, at BB ved gennemgangen burde have bemærket og beskrevet disse forhold og her angivet karakteren K2.

Der skal dog henses til at ejendommen på besigtigelsestidspunktet var umøbleret.

**Økonomisk overslag
incl. moms:**

Udbedringen af ovennævnte skadesbillede udføres ved optagning af enkelte oversidelameller med efterfølgende iboring af justerbare specielle gulvskruer. Afslutningsvis ilægges oversidelameller igen og gulvet efterbehandles.

Skønsmæssigt anslået udbedringsudgift i alt incl. moms:...kr. 6.000

Heraf anslået forbedring.....kr. 0