

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Undertag/udluftning
Klagers påstand:	
Den bygningssagkyndiges forklaring:	
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	5 ^o C, solskin
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Undertag	Ejendommen er med udnyttet tagetage. Langs skråvæggene er der isoleret tæt ud mod undertaget. Undertaget er en banevare, og skønnes at være Haloten. Undertaget skønnes at være det oprindelige fra husets opførelse i 1984. Der blev ikke konstateres fugtskader eller tegn på fugtophobning i tagkonstruktionen.
Ad 1. Konklusion:	Ifølge lægningsvejledningen fra Dansk Eternit fra 1984, kan undertaget ånde og derfor oplægges uden ventilationsspalte mellem isolering og undertag. Der er ikke konstateret tegn på skade.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Ud fra ovennævnte skønnes ikke begået nogen fejl ved ikke at nævne undertaget i tilstandsrapporten.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Etablering af ventilationsspalte kan ske ved demontering af tagplade, påføring af spær, montering af undertag og genmontering af tagsten. Ovennævnte skønnes at kunne udføres for kr. 125.000,- incl. moms.
Ad1. Forbedringer:	Forbedring til et nyt undertag skønnes at være 5%
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen.
Ad1. Eventuelt	