

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1.Revne i badeværelsesgulv 2. 3. 4. 5. 6. 7.
Klagers påstand:	Klagerne oplyste at de først havde konstateret revnen i badeværelsesgulvet efter overtagelsen af huset xx.xx.2006. Herefter rettede de henvendelse til advokatfirmaet xx, som efterfølgende har anmeldt sagen til Ankenævnet. Advokatfirmaet nu ikke mere har med sagen at gøre. Klager mener at revnen i badeværelsesgulv skulle have været beskrevet i tilstandsrapporten.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Indklagede fastholdt sin tidligere forklaring som anført i skrivelse af xx.xx.2006. Indklager mener i øvrigt at da sætningsrevnerne i væggene fortsætter ud i gulvet, er forholdet korrekt beskrevet.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Regnvejr
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ---- Revne i badeværelsesgulv	Der konstateredes en ca. 7 mm bred sætningsrevne i terrazzogulvet i badeværelset. Revnen fortsættet op i ydervæggen, hvor en del af vægfliserne er løse.
Ad 1. Konklusion:	Revnen er meget tydelig, og anses helt klart for at have været konstaterbar på undersøgelsestidspunktet.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Revnen i terrazzogulvet burde have været anført i tilstandsrapporten, og beskrevet med karakteren K3. Endvidere anses det for at være en fejl at gulvkonstruktion og gulve er angivet med karakteren IB på side 5 i tilstandsrapporten.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Udbedringsudgifterne vil overslagsmæssigt andrage kr. 10.000.00 excl. moms.
Ad1. Forbedringer:	Ingen
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Parterne indgik forlig i sagen som anført på vedlagte forligsaftale.
Ad1. Eventuelt	Indklagede fremsender beløbet pr. check til klager.