

SKØNSMANDENS ERKLÆRING

J.nr.: 6186

Klagepunkt nr. 1:

*Lunker/skævheder i
klinkegulve mv.*

Der kunne konstateres følgende:

Ejendommen er et 1-plans parcelhus opført i 1997 med ca. 30 graders taghældning (foto nr. 1).

Ved sokkel ses ingen tegn på sætningsrevner eller lignende (foto nr. 2).

I køkken ses tydeligt meget kraftige skævheder i klinkegulv - såvel i flugter som i planhed (foto nr. 3).

På foto nr. 4 måles ved udlagt 2,4 meter retholt, lunke på ca. 1,5 cm i højden.

cm. Langs væg ses fejelistens flugt at følge skævhederne i gulv (foto nr. 5).

I klinkegulvet ses ingen revnedannelser eller fugedefekter og det må antages, at klinkegulvet har haft disse skævheder/dette udseende siden opførelsen af ejendommen.

Udførelsen må karakteriseres som uantagelig.

I tilstødende værelse ses lignende skævheder i trægulv udlagt på beton (foto nr. 6).

Konklusion:

På baggrund af ovenstående vurderer skønsmanden, at disse forhold har været synlige ved BB's besigtigelse af ejendommen.

Skønsmanden vurderer, at der ikke er tale om skader i byggeteknisk henseende.

Fejl og forsømmelser :

BB har i TR ikke beskrevet disse forhold.

Det er skønsmandens opfattelse, at BB ved gennemgangen burde have bemærket og beskrevet disse forhold og her angivet karakteren K0.

Ejendommens brugs- og handelsværdi anses for at være nedsat.

Økonomisk overslag

incl. moms:

Udbedringen af ovennævnte skadesbillede udføres ved optagning af eksisterende klinke- og trægulv, udførelse af afretning samt lægning af nyt klinke- og trægulv.

Skønsmæssigt anslået udbedringsudgift i alt incl. moms: ...kr. 120.000

Heraf anslået forbedring.....kr. 20.000