

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Klage over gulvfliser der har sluppet vedhæftning til underlaget. Omfang ca. 45 m ² .
Klagers påstand:	KK mener at det af tilstandsrapporten bør fremgå, at en stor del af fliser har sluppet vedhæftning til underlaget. KK opdager forholdet i xx 2006, hvor en tilkaldt murer skal lægge 3-4 fliser efter at et skab i entre er fjernet. Murer gør KK opmærksom på at mange fliser har sluppet vedhæftning til underlaget. KK oplyser at være indflyttet i xx 2005
Den bygningssagkyndiges forklaring:	BB forklarer at han som sædvanligt foretager stikprøvevis bankning på gulv fliser og har ikke bemærket at der er fliser der har sluppet vedhæftning til underlaget.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Overskyet 13-15 grader.
Øvrige forhold:	Ingen

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ----	Skønsmanden konstaterer at mange fliser på gulv i entre, køkken, bryggers har sluppet vedhæftning til underlaget. I badeværelse har enkelte fliser sluppet vedhæftning til underlaget. I badeværelse er to små revner at se i flisefuge, ingen øvrige steder ses flisefuger at være revnet. Fliser er efter det oplyste pålagt i 2002, og er lagt oven på eks. fliser. På en af de optagne fliser ses fliselim lagt ca. midt på flisen og der ses tydeligt at hele bagsiden af flisen ikke er belagt med fliselim. I tilstandsrapport nr. xx af xx.xx..2003 er omtalt "enkelte hule gulvklinter".
Ad 1. Konklusion:	Omfanget af fliser der har sluppet vedhæftning skønnes at være 30-40% af det samlede areal i entre, køkken og bryggers. I badeværelse er det kun enkelte fliser. Det antages at en stikprøvvise bankning på gulvet vil afsløre, at mange fliser har sluppet vedhæftning til underlaget.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det skønnes at være en forsømmelse, at manglende vedhæftning af fliser ikke er omtalt i tilstandsrapporten. Forholdet er nævnt i tidligere tilstandsrapport, hvorfor der bør være skærpet opmærksom på dette punkt. Forholdet bør efter omfanget være beskrevet under afsnit 6. gulv belægning for køkken og entre, og under afsnit 9, gulvkonstruktioner for bryggers og bad. Fliselimen er i brud tilstand hvorfor karakter K2 anvendes, samt en note der tydeliggør risiko for køber.

Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Samlede omkostninger opdeles i to dele som efterfølgende: Bad: Partiel udskiftning og fastlimning af fliser, del af optagne fliser kan anvendes, kr. 2.000 Entre, køkken og bryggers: Fjernelse af eks. fliser kr. 6.000 Lægning af nye fliser kr 40.000 Diverse følge omkostninger, herunder rengøring kr 5.000
Ad1. Forbedringer:	Der skønnes ingen forbedringsandel
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Er drøftet, ingen mulighed.
Ad1. Eventuelt	Ingen bemærkninger