

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Nedbrudt tag
Klagers påstand:	
Den bygningssagkyndiges forklaring:	
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	15° C, let vind og byger.
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Nedbrudt tag	Taget er et bølgeeternittag og det skønnes at være det oprindelige tag fra ca. 1984. På ca. en fjerdedel af huset var tagpladerne tydeligt nedbrudte med afskalninger af overfladen. Den øvrige del af tagfladen havde kun ganske få skader svarende til det forventede med husets alder. Produktionsnumrene på de dårlige plader blev aflæst til 093621, og på de øvrige til 093476. Dansk Eternit oplyser at pladerne er produceret i 2 forskellige vagter i 1983 og pladerne er asbestholdige.
Ad 1. Konklusion:	På side 4 i tilstandsrapporten er nævnt at taget kun er besigtiget i et mindre område langs sydgavlen på grund af sne. Under skader på side 6 er tagbelægningen beskrevet med karakteren K0 og i note er der angivet at taget kun er sporadisk besigtiget på grund af sne.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det vurderes at være korrekt beskrevet på side 4 at taget ikke er besigtiget på grund af sne. På side 6 vurderes det at være en fejl at taget ikke har fået karakteren UN, når det ikke kan besigtiges på grund af sne.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Udskiftning af de defekte tagplader skønnes at kunne udføres for kr. 28.000,- incl. moms
Ad 1. Forbedringer:	Der skønnes at være en forbedring på 40%.

Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad 1. Eventuelt	