

**Skønsmandens erklæring**

|                                     |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oversigt over klagepunkter:         | 1. Utætheder ved sydvendt tagvindue<br>2. Fejludført fuge og inddækning samt revner i inddækning ved nordvendte vinduer               |
| Klagers påstand:                    | Forholdene burde have været beskrevet i tilstandsrapporten.                                                                           |
| Den bygningssagkyndiges forklaring: | Der var på besigtigelsestidspunktet for udarbejdelse af tilstandsrapporten ikke synlige tegn på utætheder.                            |
| Vejret på besigtigelsestidspunktet: | Overskyet, tørt, ca. 20° C.                                                                                                           |
| Øvrige forhold:                     | Da ejerskifteforsikringen har erkendt skaden som dækningsberettiget, stilles der alene krav om dækning af selvrisiko på kr. 30.000,00 |

## Skønsmandens erklæring

| <i>Klagepunkter:</i>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Der kunne konstateres følgende:</i> |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Ad 1. Utætheder ved sydvendt tagvindue             | <p>Under sydvendt tagvindue kan der konstateres fugtskjolder på vægbeklædningen, ligesom der ses vandskader på gulvet. På den underliggende væg og facademuren udvendig ses der kraftig opfugtning af murværket.</p> <p>- se foto 0005, 0008, 0009 og 0021 -</p>                                                                                         |                                        |
| Ad 1. Konklusion:                                  | <p>Inddækningen ved kvistvinduet er fejludført, idet tagstenene ligger for langt op mod underkant vindue, hvorved der opstår en smal vandrende i blyinddækningen, som ikke er i stand til at aflede regnvandet fuldt ud, hvorved det løber bag om inddækningen og således opfugter den underliggende konstruktion med råd og svampeskader til følge.</p> |                                        |
| Ad 1. Fejl og forsømmelser:                        | <p>Forholdet med den fejludførte inddækning kan umiddelbart konstateres ved at åbne vinduet, og forholdet burde have været beskrevet i tilstandsrapporten som en K3 skade uagtet, om der har været synlige fugtskjolder på træ- og murværk.</p>                                                                                                          |                                        |
| Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms: | <p>Der er i sagen fremlagt tilbud på kr. 43.750,00 fra</p> <p>XX</p> <p>Hertil skal lægges malerarbejde af loft og væg</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p>kr. 11.250,00</p>                   |
| Ad 1. Forbedringer:                                | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:                | <p>Den bygnings sagkyndige ønsker ikke at indgå i forlig, men vil have Ankenævnets tilkendegivelse.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| Ad 1. Eventuelt                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |

## Skønsmandens erklæring

| <i>Klagepunkter:</i>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Der kunne konstateres følgende:</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Ad 2. Fejludført fuge og inddækning samt revner i inddækning ved nordvendte vinduer | <p>Ved nordvendte vinduer ses der revner i inddækningen, som klager har udbedret med siliconemasse under vinduerne, ligesom der mellem vinduer og inddækning er en fejludført fuge, som tillige slipper flere steder.</p> <p>Der ses imidlertid ikke vandindtrængning i huset.</p> <p>- se foto 0010, 0013 og 0015 -</p> |                                        |
| Ad 2. Konklusion:                                                                   | <p>Fugen mellem vinduer og inddækning burde være udført tilbagetrukket for vinduesbundkarmen.</p>                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| Ad 2. Fejl og forsømmelser:                                                         | <p>Forholdet kan umiddelbart iagttages ved at åbne vinduet.</p> <p>Det skønnes endvidere, at revner i inddækningen har været til stede på tidspunktet for udarbejdelsen af tilstandsrapporten.</p>                                                                                                                       |                                        |
| Ad 2. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:                                  | <p>Reparation af inddækninger ved sammenlodning samt udskæring af fuge og ilægning af ny fuge</p>                                                                                                                                                                                                                        | kr. 4.375,00                           |
| Ad 2. Forbedringer:                                                                 | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| Ad 2. Eventuelle forligsdrøftelser:                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| Ad. Eventuelt                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |