

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Skader på facader og gavle
Klagers påstand:	Skader på gavle og facader er forkert beskrevet i tilstandsrapporten. Ved indflytning kom der vand ned ved vinduet
Den bygningssagkyndiges forklaring:	
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Overskyet, let regn og 19 ^o C Let vind
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Skader på facader og gavle	Ved vindue i gavl, kunne der indvendigt konstateres at tapet over vindue havde været opfugtet og var løstsiddende med opbukkede samlinger. Gardinerne bar præg af at have været opfugtet. Udvendigt var overliggeren fuget om, og vandperler indikerede at overliggeren var behandlet med et silikone produkt. Fugerne uden for det reparerede område var nedslidte med huller og revner.
Ad 1. Konklusion:	Det skønnes at den tidligere ejer har haft samme problemer med at vand er trængt ind over vindue, idet overliggeren er blevet behandlet med silikone. Vandet der trænger ind skønnes at komme fra de nedslidte fuger over det område der er behandlet med silikone.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det skønnes at forholdene med facademuren er korrekt beskrevet og karaktersat, selvom konsekvensen af de utætte fuger ikke er beskrevet i en note. Der skønnes således ikke begået nogen fejl.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Udkradsning og omfugning af gavlen skønnes at koste kr. 15.000,- incl. moms
Ad1. Forbedringer:	Forbedringen ved ovennævnte skønnes at være 40%.
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad1. Eventuelt	