

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Betongulv i garage (bygning C i tilstandsrapport) er ikke i vater, hvilket medfører, at regnvand løber ind ved portene og opsamles i højre halvdel af garage. Vandet kan ikke løbe bort og trænger op i vægkonstruktionen, hvilket vil medføre nedbrydning af denne. Endvidere er der på sigt risiko for revnedannelse i betongulv.
Klagers påstand:	Udbedring af betongulv.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Mener ikke at klagen er berettiget.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørvejr.
Øvrige forhold:	Ingen.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kan konstateres følgende:</i>
Ad 1. Betongulv i garage (bygning C i tilstandsrapport) er ikke i vater, hvilket medfører, at regnvand løber ind ved portene og opsamles i højre halvdel af garage.	<p>På gulvet er der ujævnheder, som medfører, at der kan trænge vand ind i garagen ved portene.</p> <p>Der ses et område med vand på gulvet.</p> <p>Der ses opfugtning af indvendige gipsplader.</p>
Ad 1. Konklusion:	<p>Det er ikke min opfattelse, at den bygningsagkyndige ved udfærdigelse af tilstandsrapporten kunne have forudset, at der ville trænge vand ind ved portens gummitætning ved betongulvet.</p> <p>Garagen er så ny, at man heller ikke med sikkerhed kan sige, at der ved besigtigelsen har været fugtskjolder på de indvendige gipsvægge. Det er ikke unaturligt, at der forefindes ujævnheder på et garagegulv.</p>
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Ingen.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Ingen.
Ad 1. Forbedringer:	Ingen.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen.
Ad 1. Eventuelt	Intet.