

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	Revner i murværk over køkkenvindue samt hjørnevindue i stuen.
Klagers påstand:	Utilstrækkelig beskrivelse af revner i murværk over køkkenvindue samt hjørnevindue i stuen.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Den bygningssagkyndige er af den opfattelse, at forholdet er fuldt ud beskrevet i tilstandsrapporten pkt. 3.1, side 6.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt, ca. 5° C.
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad 1:	På besigtigelsesdagen var forholdet med revner i murværket over køkkenvinduet udbedret, idet der er blevet ilagt ny murstensoverligger. - se foto 0067 - Ved stuevinduet kunne der konstateres nogle revnede mursten samt mindre revne i fugerne, og der har tidligere været forsøgt udbedring med elastisk fugemasse. - se foto 0060, 0062 og 0069 -
Ad 1. Konklusion:	Det er syns- og skønsmandens opfattelse, at forholdet ved stuevinduet er tilstrækkeligt beskrevet i tilstandsrapporten, hvilket også er ejerskifteforsikringsselskabets konklusion, se skrivelse fra xx, dateret xx.xx. 2006. Da forholdet ved køkkenvinduet er udbedret, kan dette ikke vurderes.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Der skønnes ikke at være begået fejl eller forsømmelser, idet der på side 6 i tilstandsrapporten står anført som K2 skade: <i>"Der er enkelte begyndende nedbrudte fuger bl.a. i gesimsen og mindre revne over bl.a. hjørnevindue i stue, og der ses mindre revne i puds på søjle ved hjørnevindue."</i>
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Udskiftning af revnede mursten samt udbedring af fuger skønnes at kunne udføres for kr. 4.500,00 for så vidt angår stuevinduet. For så vidt angår køkkenvinduet, kan der ikke tages stilling hertil, idet forholdet var udbedret på besigtigelsesdagen.
Ad1. Forbedringer:	Ingen
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Parterne ønsker Ankenævnets stillingtagen.
Ad1. Eventuelt	