

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Uens gulve under gulvtæpper 2. Værelse nedlagt, følger ikke BBR 3. 4. 5. 6. 7.
Klagers påstand:	Ad. 1 KK mener, at uens gulve under gulvtæpper skal være nævnt i tilstandsrapporten. Ad. 2 KK mener, at tilstandsrapporten skal beskrive, at der er nedlagt et værelse i forhold til oplysninger i BBR.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Ad. 1 Den Bygningssagkyndige var ikke til stede. Stedfortræder xx forklarede, at der var gulvtæpper fra væg til væg, og der er i tilstandsrapporten gjort opmærksom på dette på side 4 af 15 under pkt. 2 Bemærkning om gulv der giver sig er anført. Ad. 2 Stedfortræder xx forklarede at forskel i antal værelser i forhold til BBR ikke skal være oplyst i tilstandsrapporten.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Overskyet ca. 10 grader C
Øvrige forhold:	Ingen

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad1. ----	Ad. 1 Der kunne konstateres at ca. 40% af gulv i stue var spånplader, øvrige ca. 60% var parketgulv. Der var foretaget reparation i parketgulv ved ydervæg. Der var mindre skader på parket ud for parti mod haven, formodentlig tidligere fugtskade. Gulv mod gavl giver sig lidt ved belastning, er nævnt i tidligere tilstandsrapport, og i nærværende tilstandsrapport Ad. 2 Væg mellem stue og tidligere værelse er fjernet
Ad 1. Konklusion:	Ad. 1 Begge parter er enige om at der var væg til væg tæppe ved besigtigelsen. Tilstandsrapporten er for de omtalte klagepunkter retvisende og der er meddelt under bemærkninger side 4 af 15, at gulve under faste tæpper ikke er besigtiget. Bemærkning til gulv der giver sig er anført korrekt Ad. 2 Tilstandsrapporten skal ikke indeholde oplysninger om antal værelser i forhold til BBR.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Ingen
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Ingen
Ad1. Forbedringer:	Ingen
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen
Ad1. Eventuelt	Ingen bemærkninger