

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	Stuehusets ene gavl buler ud over remhøjde. Murværket er usammenhængende og med store revner, visse steder direkte huller. Forankring defekt.
Klagers påstand:	Genopbygning af gavl + diverse til tømrer m.m.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Fremgår af bilag fra ankenævnet dateret den xx.xx. 2006.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt, sol ca. 5°C. Vindstille.
Øvrige forhold:	Indvendig gavlbeklædning, og de to oprindelige loftsværelser, var fjernet i forbindelse med den påbegyndte nyindretning af loftrummet.

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:		Der kunne konstateres følgende:
Ad 1: Stuehusets ene gavl buler ud over rømhøjde. Murværket er usammenhængende og med store revner, visse steder direkte huller. Forankring defekt.	Ved besigtigelsen kunne det konstateres at de pudsede ydermure og gavle havde en del revner og afskalninger udvendigt. Der kunne ses pletmaling mange steder, formentlig hvor der har været udført pudsreparationer. Den aktuelle gavl mod syd havde udvendigt tilsvarende revner, afskalninger og pletmalinger som de øvrige ydermure. Udbuling af gavlen var umiddelbar ikke tydelig eller understøttet af revnedannelsen. Indvendigt i loftsrum sås kraftige revner med åbninger fra 2-10 mm. Revnerne var størst hvor murankre var indmuret, og hvor disse var korroderet.	
Ad 1. Konklusion:	Tilstandsrapporten oplyser at "Facader har generelt mindre sætningsrevner, afskallede teglsten, løse fuger samt synlige reparationer (K1)". Generelt oplyses det at stuehuset flere steder trænger til renovering vedligeholdelse.	
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det vurderes ikke at den bygningssagkyndige har begået fejl eller forsømmelser, idet den indvendige side af gavlmuren har været skjult af bræddebeklædning, og først blevet synlig efter at de to loftværelser og gavlbeklædningen er revet ned.	
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms:	Udbedringsomkostninger vurderes ikke, idet en holdbar løsning vil kræve kendskab til de geotekniske forhold.	
Ad 1. Forbedringer:		
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen	
Ad 1. Eventuelt		