

**Skønsmandens erklæring**

Oversigt over klagepunkter:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Rådangreb i soveværelsesvindue</li><li>2.</li><li>3.</li><li>4.</li><li>5.</li><li>6.</li><li>7.</li></ol>
Klagers påstand:	Klager fastholdt klagen som anført i klageskemaet, og mener at rådangrebet i soveværelsesvinduet burde have været beskrevet i tilstandsrapporten.
Den bygnings sagkyndiges forklaring:	Indklagede forklarede at vinduerne fremstod nymalede på undersøgelsestidspunktet, og tilsyneladende i god stand. Han havde foretaget stikprøver nogle steder, og åbnet nogle af vinduerne og ikke fundet noget at bemærke. Det pågældende vindue havde han ikke åbnet. Indklagede mener ikke at rådangrebet burde have været registreret ved undersøgelsen.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Regn / slud.
Øvrige forhold:	Kommentar til syn-og skøns mødet fremsendt af indklagede pr. mail xx.xx.-2006

## Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Rådangreb i soveværelsesvindue	Det konstateredes, ved brug af kniv, at der er kraftig rådangreb i vinduesbundrammen i soveværelsesvinduet. Bundrammen er sunket 4-5 mm ned i forhold til siderammerne. Termoruden er sunket med ned, og har trukket fugebåndet delvis fri foroven.
Ad 1. Konklusion:	Det er syn- og skønsmandens vurdering at rådangrebet var konstaterbart på undersøgelsestidspunktet, Dette begrundes bl.a. i at foto som er vedlagt klageskemaet af xx.xx.2005 viser at bundrammen på det tidspunkt var skredet konstaterbart ned, og at, der forekommer en fordybning i træet i bundrammen som indikerer at der under malingen kan forekomme råd.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det er syn-og skønsmandens vurdering at rådangrebet burde have være beskrevet i tilstandsrapporten med karakteren K2.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Fast tilbud fra tømrermester kr. 5.060 incl moms.
Ad1. Forbedringer:	Forbedring anslås til ca. halvdelen. Kr. 2.530,00
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Parterne ønskede ikke at indgå forlig
Ad1. Eventuelt	