

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Flere revner i badeværelsesgulv og rust i rør til radiator under vindue i badeværelse. 2. Ulovlig el-installation i mellemstue (Er efterfølgende blevet udbedret)
Klagers påstand:	Nyt gulv i badeværelse.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Se brev fra indklagede af xx.xx..2006. Indklagede afviser at betale erstatning.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	-
Øvrige forhold:	Ingen.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kan konstateres følgende:</i>
Ad 1. Flere revner i badeværelsesgulv og rust i rør til radiator under vindue i badeværelse.	Der er fugerevner og enkelte revnede mosaikstifter ved gulvafløb i bruserum i badeværelse. Mosaikstifterne i badeværelse har partielt manglende vedhæftning. Der ses - efter min vurdering - overfladerust i rør til radiator under vindue (tæt på bruserum).
Ad 1. Konklusion:	De revnede mosaikstifter og fugerevner i bruserum giver mulighed for vandindtrængning i konstruktionen. Mosaikstifternes partielt manglende vedhæftning giver risiko for at stifterne kan løsne sig, såfremt der opstår fugerevner. Manglende behandling af rust på radiatorrør giver mulighed for tæring.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	De revnede mosaikstifter og fugerevner burde have været nævnt i tilstandsrapporten med karakteren K3. Mosaikstifternes partielt manglende vedhæftning samt rustdannelse i varmerør burde have været nævnt i tilstandsrapporten med karakteren K2.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Nye mosaikstifter/fliser i badeværelse og malerbehandling af rør: 7.500 kr. Badeværelset er ca. 3,5 kvm.
Ad 1. Forbedringer:	Forbedring anslås til 6.000 kr. Udskiftning af gulvbelægning giver også mulighed for udbedring af den i tilstandsrapporten anførte skade ved gulvafløb i bruserum.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen.
Ad 1. Eventuelt	Intet.
Ad 2. Ulovlig el-installation i mellemstue.	Punktet udgår, da det er udbedret for sælgers regning.