

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Problemer med terrassedør og sideparti mod terrasse til stue.
Klagers påstand:	Kan ikke få vindues- og dørparti medtaget i husforsikring uden forbehold.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Indklagede oplyser, at han har kontaktet klagers forsikringsselskab, xx. Forsikringsselskabet oplyser, at de ikke har kunnet påvise nogen skade. Indklagede afviser at betale erstatning.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørvejr/frost.
Øvrige forhold:	Intet.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kan konstateres følgende:</i>
Ad 1. Problemer med terrassedør og sideparti mod terrasse til stue.	Terrassedør slæber på forneden, og der er begyndende nedbrydning i hjørne af bundstykke i terrasse. Der er nedbrydning i hjørne af facadeelement og sideparti til terrassedør.
Ad 1. Konklusion:	Det er min vurdering, at de konstaterede skader har været tilstede ved udfærdigelse af tilstandsrapporten.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Ovennævnte skader burde have været anført i tilstandsrapporten med karakteren K2.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Reparation af terrassedør og udskiftning af sideparti kr. 7.000,00, heraf udskiftning af sideparti kr. 5.612,00.
Ad 1. Forbedringer:	Kr. 4.490,00
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen.
Ad 1. Eventuelt	Intet.