

**Oversigt over klagepunkter:**

1. Bløde træfiberplader på ydervægge
2. Der er ikke termovindue i et gavlvindue
3. Tagbeklædning af betontagsten/stålblader
4. Skorsten
5. El-installationer
6. Ventilationshuller i sokkel og kældergulv
7. Løstsiddende mursten på murkrone mod gård
8. Rådangreb i træbeklædning ved repose mod have
9. Fugtskjolder på skråvæg og overdækning på brandkam
10. Træfinerplader med flisepræg i badeværelse
11. Rådangreb i karm i badeværelse
12. Fugtskjolder på loft i kælder

**Klagers påstand:**

1. Bløde træfiberplader på ydervægge

Bløde træfiberplade som vægbeklædning er efter indklagers opfattelse ulovlige.

2. Der er ikke termovindue i et gavlvindue

Efter indklagers opfattelse skal der være termovindue i gavlvindue.

Der er to lag glas i vinduet.

3. Tagbeklædning af betontagsten/stålblader

Der skal efter indklagers opfattelse være betontagsten på huset, som det er markeret i Tilstandsrapporten under forsikringsoplysninger.

4. Skorsten

Skorstenenspipen er nedbrudt, således at skorstenen slutter i tagrummet. Dette burde efter indklagers opfattelse fremgå af tilstandsrapporten.

5. El-installationer

Der er i tilstandsrapporten anført, at der er installationer, som ikke er i overensstemmelse med stærkstrømsreglementet. Efter indklagers opfattelse skulle det fremgå af

tilstandsrapporten, hvilke installationer dette gjaldt.

6. Ventilationshuller i sokkel og kældergulv

På overtagelsestidspunktet var der rå dangreb i trægulv i kælder som følge af, at der ikke var ventilation under gulvet.

7. Løstsiddende mursten på murkrone mod gård

Der er enkelte mursten under tagrende mod gård, som ikke sidder fast.

8. Rå dangreb i træbeklædning ved repose mod have

Træbeklædning mod have ved repose var angrebet af råd på overtagelsestidspunktet.

9. Fugtskjolder på skråvæg og overdækning på brandkam

Der var på overtagelsestidspunktet fugtskjolder på skråvæg som følge af utætheder i indækning på og ved brandmurkam.

10. Træfinerplader med flisepræg i badeværelse

Flisebeklædning på vægge i badeværelse i kælder er delvis hårde træfiberplader med flisepræg. Disse træfiberplader var på overtagelsestidspunktet meget medtaget for neden.

11. Rå dangreb i karm i badeværelse

Vinduesrammen var ny og vindueskarmen i badeværelset var meget ældre og angrebet af råd på overtagelsestidspunktet.

## 12. Fugtskjolder på loft i kælder

På loft i kælder var der på overtagelsestidspunktet en stor og tydelig fugtskjold, som efterfølgende har bredt sig.

### **Den bygningssagkyndiges forklaring:**

#### 1. Bløde træfiberplader på ydervægge

Bløde træfiberplader er ikke ulovlige, hvis de er monteret på et tidspunkt, hvor det var lovligt.

#### 2. Der er ikke termovindue i et gavlivindue

I tilstandsrapporten skal ikke beskrives om det er termoruder i vinduer.

#### 3. Tagbeklædning af betontagsten/stålblader

Af salgsopstillingen fremgår, af tagdækningen er Decra og ikke betontagsten.

#### 4. Skorsten

Skorstenen er ikke i brug og køber kan ikke forvente, at den umiddelbart kan anvendes.

#### 5. El-installationer

Efter den bygningssagkyndiges opfattelse er der ikke ulovlige el-installationer, som ikke er nævnt i rapporten.

#### 6. Ventilationshuller i sokkel og kældergulv

Ingen bemærkninger.

#### 7. Løstsiddende mursten på murkrone mod gård

Dette er efter den bygningssagkyndiges opfattelse indeholdt i Tilstandsrapportens pkt. 3.1

8. Rå dangreb i træbeklædning ved repose mod have

Ingen bemærkninger.

9. Fugtskjolder på skråvæg og overdækning på brandkam

Ingen bemærkninger.

10. Træfinerplader med flisepræg i badeværelse

Ingen bemærkninger.

11. Rå dangreb i karm i badeværelse

Ingen bemærkninger.

12. Fugtskjolder på loft i kælder

Ingen bemærkninger.

**Vejret på besigtigelsestidspunktet:**

.                      Vejret var godt med klar himmel. Besigtigelsen fandt  
                              sted fra kl. 15.

**Øvrige forhold:**              Ingen bemærkninger.

# Skønsmandens erklæring

| Betegnelse                                                | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ad 1.</b>                                              | <p>Der er bløde plader på tre ydervægge i stueetage og på vægge i tagetage. Det er sandsynligt, at det er træfiberplader, men undersøgelse af pladetype forudsætter udførelse af destruktive indgreb.</p> <p>Bløde træfiberplader er normalt monteret på et tidspunkt, hvor det var lovligt at anvende disse plader. Sådanne plader er ikke blevet ulovlige uanset, at reglerne for anvendelse af pladerne er ændret efter monterings tidspunktet.</p> <p>Sikkerhed for, at pladerne er ulovlige forudsætter, at pladetyper og monterings tidspunktet kendes.</p> <p>Vægge fremtræder som vægflader på foto nr. 1.</p> |
| <b>Ad 1. Konklusion:</b>                                  | Bløde plader på vægge er ikke åbenlyst ulovlige.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ad 1. Fejl og forsømmelser:</b>                        | <p>Jeg skønner, at der ikke er begået fejl eller forsømmelse på dette punkt i forbindelse med huseftersyn og udarbejdelse af Tilstandsrapport.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:</b> | <p>Overslagspris for fjernelse af bløde plader og på vægge og efterfølgende malerbehandling af vægge m.v. skønnes at udgøre kr. 25.000.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ad 1. Forbedringer:</b>                                | Det skønnes, at fjernelse af bløde plader ikke medfører forbedring af huset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:</b>                | <p>Ingen bemærkninger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ad 1. Eventuelt:</b>                                   | Ingen bemærkninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

---

**Betegnelse****Bemærkninger**

---

**Ad 2.**

Der er ikke termovindue i et gavlvindue. Se foto nr. 2.

Dette er ikke en skade eller nærliggende risiko for skade.

**Ad 2. Konklusion:**

Der er ikke termovindue i et gavlvindue.

**Ad 2. Fejl og forsømmelser:**

Jeg skønner, at der ikke er begået fejl eller forsømmelse på dette punkt i forbindelse med huseftersyn og udarbejdelse af Tilstandsrapport.

**Ad 2. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:**

Overslagspris for udskiftning af vindue i gavl til vindue med termoglas skønnes at udgøre kr. 7.500.

**Ad 2. Forbedringer:**

Vurdering af forbedringsandelen afhænger af, hvilke kriterier der lægges til grund for denne vurdering.

Anvendes de såkaldte levetidstabeller, som forsikringsselskaberne anvender, skønnes at forbedringsandelen udgør 80 % af udgiften svarende til kr. 6.000.

**Ad 2. Eventuelle forligsdrøftelser:**

Ingen bemærkninger.

**Ad 2. Eventuelt:**

Ingen bemærkninger.

| Betegnelse                                         | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad 3.                                              | <p>Tagdækninger er udført af stålplader med teglprofil som type Decra. Se foto 3.</p> <p>I Tilstandsrapporten er der under forsikringsoplysninger på side 12 markeret, at der er betontagsten. Derimod er der ikke markeret, at der er metalplader.</p>                                                                                                                                                    |
| Ad 3. Konklusion:                                  | Tagbelægningen er udført af metalplader og ikke betontagsten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ad 3. Fejl og forsømmelser:                        | <p>Teknisk set er der begået en fejl i forbindelse med udarbejdelse af tilstandsrapporten, idet tagbelægningen er markeres som værende betontagsten. Hvorvidt dette er ansvarspådragende i forhold til køber er et juridisk spørgsmål.</p>                                                                                                                                                                 |
| Ad 3. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms: | <p>Såfremt der skal betontagsten på taget i stedet for metalplader skal det undersøges, om trækonstruktioner i tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke, idet tagdækningens vægt forøges.</p> <p>Dette forudsætter i det mindste udførelse af statiske beregninger og sandsynligvis undersøgelse ved destruktive indgreb.</p> <p>Overslagspris kan derfor ikke beregnes på grundlag af besigtigelse.</p> |
| Ad 3. Forbedringer:                                | Forbedringsandelen kan først vurderes, når overslagsprisen kan beregnes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ad 3. Eventuelle forligsdrøftelser:                | Ingen bemærkninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ad 3. Eventuelt:                                   | Ingen bemærkninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

---

**Betegnelse****Bemærkninger**

---

**Ad 4.**

Der er ikke en skorstenspipe på bygningen, men der er i bygningen skorsten fra kælder til tagrum.

Dette er ikke en skade, men et funktionelt problem, hvis det i fremtiden er ønske om at anvende en skorsten i bygningen.

Skorstenspipe er eventuelt demonteret i forbindelse med udførelse af ny tagdækning. Se foto nr. 3.

**Ad 4. Konklusion:**

Der er en skorsten i bygningen, men ingen skorstenspipe.

**Ad 4. Fejl og forsømmelser:**

Det er ikke normalt, at der i tilstandsrapporter beskrives, at en skorstenspipe er demonteret, idet det ikke er en skade, men en ændring af huset, efter ønske fra en tidligere ejer.

**Ad 4. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:**

Overslagspris for udførelse af en skorstenspipe skønnes at udgøre kr. 10.000.

Udførelse af en skorstenspipe medfører ikke nødvendigvis, at skorsten bliver funktionsdygtig.

**Ad 4. Forbedringer:**

Det skønnes, at udførelse af en skorstenspipe er en 100 % forbedring.

**Ad 4. Eventuelle forligsdrøftelser:**

Ingen bemærkninger.

**Ad 4. Eventuelt:**

Ingen bemærkninger.



| Betegnelse                         | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ad 5.</b>                       | <p>Der er udført ændring af el-installationer efter ejerskifte.</p> <p>I Tilstandsrapporten er beskrevet, at der er ulovlige el-installationer i bygningen.</p> <p>Undersøgelse af om der er ulovlige el-installationer forudsætter bistand el-installatør.</p> <p>Desuden skal der udføres destruktive indgreb til afklaring af omfanget af eventuelle ulovlige el-installationer.</p> <p>Installationens alder kan desuden have betydning i forbindelse med vurdering om installationerne er ulovlige. Alderen kan muligvis skønnes i forbindelse med udførelse af destruktive indgreb.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at der ved udarbejdelse af tilstandsrapport i xx 2000 burde være anført, at el-installationer ikke generelt set var ulovlige, men specifikt hvor de var ulovlige. Dette afhænger af installationens udformning incl. lampetilslutninger på daværende tidspunkt.</p> <p>Se fotos nr. 4, 5 og 6.</p> |
| <b>Ad 5. Konklusion:</b>           | <p>Der er muligvis ulovlige el-installationer i bygningen. Vurdering af et dette forudsætter i det mindste bistand fra en el-installatør og udførelse af destruktive indgreb.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ad 5. Fejl og forsømmelser:</b> | <p>Det kan ikke ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der ved udarbejdelse af tilstandsrapport i xx 2000 burde være anført, at el-installationer skulle undersøges nærmere. Dette afhænger dels af installationens udformning incl. lampetilslutninger på daværende tidspunkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Ad 5. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:**

Overslagspris for udbedring af eventuelle ulovlige el-installationer kan først beregnes efter udførelse af supplerende undersøgelser.

**Ad 5. Forbedringer:** Forbedringsandelen kan først vurderes, når overslagsprisen kan beregnes.

**Ad 5. Eventuelle forligsdrøftelser:**

Ingen bemærkninger.

**Ad 5. Eventuelt:** Ingen bemærkninger.

---

**Betegnelse****Bemærkninger**

---

**Ad 6.**

Gulv i et kælderrum er udskiftet efter ejerskifte. Se fotos nr. 7 og 8.

Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere gulvet og eventuel manglende ventilation, som dette fremstod i xx 2000.

**Ad 6. Konklusion:**

Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere gulvet og eventuel manglende ventilation, som dette fremstod i xx 2000.

**Ad 6. Fejl og forsømmelser:**

Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere om der er begået fejl og forsømmelse ved udførelse af huseftersyn og Tilstandsrapport i xx 2000.

**Ad 6. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:**

Det er ikke muligt på grundlag af besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere hvilke eventuelle afhjælpningsarbejder, der var behov for i xx 2000.

**Ad 6. Forbedringer:** Ingen bemærkninger.

**Ad 6. Eventuelle forligsdrøftelser:**

Ingen bemærkninger.

**Ad 6. Eventuelt:** Ingen bemærkninger.

---

**Betegnelse****Bemærkninger**

---

**Ad 7.**

I mur under tagrende mod gård er der defekte fuger og løstsiddende mursten. Se foto nr. 9.

Af tilstandsrapporten fremgår, at der er revner i ydre facader samt nedbrydninger i fuger.

**Ad 7. Konklusion:**

I mur under tagrende mod gård er der defekte fuger og løstsiddende mursten.

**Ad 7. Fejl og forsømmelser:**

I Tilstandsrapporten kunne der være skrevet , at der er løstsiddende mursten mod gård

**Ad 7. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:**

Overslagspris for fastgørelse af løstsiddende mursten under tagrende mod gård skønnes – under forudsætning af, at arbejdet udføres samtidig med reparation af nedbrudte fuger - at udgøre kr. 100.

**Ad 7. Forbedringer:**

Det skønnes, at forbedringsandelen er 50 % svarende til kr. 50.

**Ad 7. Eventuelle forligsdrøftelser:**

Ingen bemærkninger.

**Ad 7. Eventuelt:**

Ingen bemærkninger.

---

**Betegnelse****Bemærkninger**

---

**Ad 8.**

Der er rådgangreb i træbeklædning ved repose mod have. Se foto nr. 10.

5½ år er meget lang tid i forhold til udvikling af et sådant angreb. Det er derfor ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der i xx 2000 var grundlag for at beskrive en skade i træbeklædningen.

**Ad 8. Konklusion:**

Der er rådgangreb i træbeklædning ved repose mod have. Det er muligt, at den var meget fremskreden , og det er muligt, at den ikke kunne konstateres ved besigtigelse i xx 2000.

**Ad 8. Fejl og forsømmelser:**

Det er ikke ved besigtigelse på nuværende tidspunkt muligt at vurdere, om der er begået fejl eller forsømmelse i forbindelse med udarbejdelse af Tilstandsrapporten.

**Ad 8. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:**

Overslagspris for træbeklædning ved repose mod have skønnes at udgøre kr. 8000.

**Ad 8. Forbedringer:**

Det skønnes, at forbedringsandelen er 80 % svarende til kr. 6.400.

**Ad 8. Eventuelle forligsdrøftelser:**

Ingen bemærkninger.

**Ad 8. Eventuelt:**

Ingen bemærkninger.

| Betegnelse                                                | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ad 9.</b>                                              | <p>Nuværende ejer har oplyst, at der på overtagelsestidspunktet forekom vandindtrængning ved brandmurkam og som følge heraf fugtskjolder på skråvæg ved mur mod naboejendom. Se fotos nr. 3 og 11.</p> <p>Der er efter ejerskifte udført ny inddækning på brandmurkammen til afhjælpning af problemet.</p> <p>Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der var fugtskjolder på skråvæg og utætheder ved brandmurkam i xx 2000.</p> |
| <b>Ad 9. Konklusion:</b>                                  | <p>Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der var fugtskjolder på skråvæg og utætheder ved brandmurkam i xx 2000.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ad 9. Fejl og forsømmelser:</b>                        | <p>Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der på dette punkt er begået fejl og forsømmelser i forbindelse med udarbejdelse af Tilstandsrapport i xx 2000.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ad 9. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:</b> | <p>Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere en eventuel reparationsudgift.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ad 9. Forbedringer:</b>                                | <p>Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere en eventuel forbedringsværdi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ad 9. Eventuelle forligsdrøftelser:</b>                | <p>Ingen bemærkninger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ad 9. Eventuelt:</b>                                   | <p>Ingen bemærkninger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Betegnelse                                                 | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ad 10.</b>                                              | <p>I badeværelse i kælder er der træfiberplader med flisepræg på tre vægge. Se fotos nr. 12, 13 og 14.</p> <p>Der er rådangreb i træbeklædning bag flisevæg. Se foto nr. 12.</p>                                                                                                                                                       |
| <b>Ad 10. Konklusion:</b>                                  | Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der var synlige skader og i givet fald i hvilket omfang, der var skader i xx 2000.                                                                                                                                                                           |
| <b>Ad 10. Fejl og forsømmelser:</b>                        | <p>Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der på dette punkt er begået fejl og forsømmelser i forbindelse med udarbejdelse af Tilstandsrapport i xx 2000.</p>                                                                                                                                       |
| <b>Ad 10. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:</b> | <p>Overslagspris for fjernelse af der træfiberplader med flisepræg på tre vægge, udbedring af rådangreb i vægge og udførelse af ny flisebeklædning på vægge skønnes incl. følgearbejder at udgøre kr. 15.000 – 30.000. Usikkerheden angående beløbet skyldes, at afklaring af rådangrebets omfang forudsætter destruktive indgreb.</p> |
| <b>Ad 10. Forbedringer:</b>                                | Det skønnes på det foreliggende, usikre grundlag, at forbedringsandelen er 50 % svarende til kr. 7.500 – 15.000.                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ad 10. Eventuelle forligsdrøftelser:</b>                | Ingen bemærkninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ad 10. Eventuelt:</b>                                   | Ingen bemærkninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Betegnelse                                                 | Bemærkninger                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ad 11.</b>                                              | Der er rådgreb i vindueskarm i badeværelse i kælder. Se foto nr. 15.                                                                                                                      |
| <b>Ad 11. Konklusion:</b>                                  | Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der var synlige skader og i givet fald i hvilket omfang, der var skader i xx 2000.                              |
| <b>Ad 11. Fejl og forsømmelser:</b>                        | Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der på dette punkt er begået fejl og forsømmelser i forbindelse med udarbejdelse af Tilstandsrapport i xx 2000. |
| <b>Ad 11. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:</b> | Overslagspris for udskiftning af vindue i badeværelse skønnes at udgøre kr. 7.000,00.                                                                                                     |
| <b>Ad 11. Forbedringer:</b>                                | Det skønnes, at forbedringsandelen udgør 50 % af udgiften svarende til kr. 3.750.                                                                                                         |
| <b>Ad 11. Eventuelle forligsdrøftelser:</b>                | Ingen bemærkninger.                                                                                                                                                                       |
| <b>Ad 11. Eventuelt:</b>                                   | Ingen bemærkninger.                                                                                                                                                                       |



---

**Betegnelse****Bemærkninger**

---

**Ad 12.**

Der er en fugtskjold på loft i kælder. Se foto nr. 16.

Såfremt fugtskjolden var til stede i xx 2000, skulle den omtales i Tilstandsrapporten.

Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der var synlige skader og i givet fald i hvilket omfang, der var skader i xx 2000.

Afklaring af skadens omfang og årsag til skaden forudsætter udførelse af destruktive indgreb.

En mulig årsag til skaden er fugtindtrængning ved yderdør i stueetagen.

**Ad 12. Konklusion:**

Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der var synlige skader og i givet fald i hvilket omfang, der var skader i xxj 2000.

**Ad 12. Fejl og forsømmelser:**

Det er ikke muligt ved besigtigelse på nuværende tidspunkt at vurdere, om der på dette punkt er begået fejl og forsømmelser i forbindelse med udarbejdelse af Tilstandsrapport i xx 2000.

**Ad 12. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:**

Overslagspris for udbedring af skaden er meget usikker, idet skadens årsag og omfang ikke kendes. På det foreliggende grundlag skønnes, at overslagsprisen udgør mellem kr. 3.000 og kr. 20.000.

**Ad 12. Forbedringer:** Forbedringsandelen kan først skønnes, når skadens omfang kendes.

**Ad 12. Eventuelle forligsdrøftelser:**

Ingen bemærkninger.

**Ad 12. Eventuelt:** Ingen bemærkninger.