

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <b>Skønsmandens erklæring</b><br><b>J. nr. 5177</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oversigt over klagepunkter:</b>         | 1. Mangelfuld/fejlagtig omtale af fundamenter under tre stolper i gavlen.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Klagers påstand:</b>                    | BB anfører fejlagtigt i tilstandsrapporten, at "de tre punktfundamenter skønnes nu efterfølgende med begrænset sætningsaktivitet".                                                                                                                                                       |
| <b>Den bygningssagkyndiges forklaring:</b> | BB anfører, at forholdet er omtalt i rapporten med karakteren UN.<br>Ved hans besigtigelse af ejendommen i forbindelse med udarbejdelse af tilstandsrapport i xxxx 2003 oplyste sælger, at de tre punktfundamenter, der bærer balkonen, er rettet op. Dette var sket flere år tidligere. |
| <b>Vejret på besigtigelsestidspunktet:</b> | Klart vejr.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Øvrige forhold:</b>                     | KK har ikke anmeldt forholdet overfor ejerskifteforsikringsselskabet.                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | <b>Skønsmandens erklæring</b><br><b>J.nr. 5177</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1. Mangelfuld/fejlagtig omtale af fundamenter under tre stolper i gavlen.</b> | <p><b>Der kunne konstateres følgende:</b></p> <p>Ved ejendommens ene gavl er der et betydeligt udhæng, som overdækker en ca. 2 m bred altan, som består af en let trækonstruktion (foto 2).</p> <p>Altanen og udhænget bæres af tre træstolper. I stueetagen er der etableret en træterrasse. De tre stolper passerer ned gennem gulvet af træterrassen, som svæver lidt over terræn. Der er ikke tilgængelighed ind under terrassen, men bunden af stolperne kan ses på et par meters afstand fra kanten af terrassen (foto 6)</p> <p>Der ses et lille knæk i tagets rygning omkring overgangen mellem bygningens gavl og udhænget (foto 3).</p> <p>På altanen viser registrering med vaterpas, at der er en mindre hældning udad, som varierer fra 0 til ca. 10 mm (foto 4 og 5).</p> <p>Med udgangspunkt i den forudsætning, at efterfundering af stolperne er udført for 3 - 5 år siden, skønnes der ikke at være risiko for, at der vil ske nævneværdig sætning i de tre stolper indenfor overskuelig tid.</p> |
| <b>Ad. 1. Konklusion:</b>                                                        | <p>Det kan ikke udelukkes, at der fortsat vil finde en vis sætning sted i fundamentet under de tre stolper. Jvf. ovenfor vurderes det imidlertid ikke, at sætningerne vil være nævneværdige indenfor overskuelig tid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ad. 1. Fejl og forsømmelser:</b>                                              | <p>I tilstandsrapporten er forhold omkring punktfundamenterne omtalt med karakteren UN og med følgende tekst: "Tre stk. punktfundamenter under søjler på terrasse er med tidligere sætninger, efterfølgende er søjler blevet forlænget, og dragere oprettet. De tre punktfundamenter skønnes nu efterfølgende med begrænset sætningsaktivitet."</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                            |                                                                          |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | <b>Skønsmandens erklæring</b><br><b>J.nr. 5177</b>                       |
| <b>Ad 1. Overslag over<br/>udbedringsudgift incl.moms:</b> | Der vurderes ikke at være behov for<br>udgiftskrævende foranstaltninger. |