

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Væg i værelse, badeværelse og bryggers, som støder til gavl, viser sprækker på 1-2 cm, hvilket kan tyde på udadfaldende gavl.
Klagers påstand:	Skaden skal udbedres.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Se brev af xx.xx.2005. og xx.xx.2005. Indklagede afviser at betale erstatning, mener at skaden skyldes stormskade i januar 2005.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørvejr.
Øvrige forhold:	Intet.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kan konstateres følgende:</i>
Ad 1. Sprækker i indvendige vægge.	Der er ca. 5 mm revnedannelse foroven ved gavl i hjørne i bruserum mod bryggers, samme revne ses i bryggers og er næsten helt tillukket med maling. I modsatte hjørne i badeværelse mod soveværelse foroven ved gavl er der ca. 12 mm revnedannelse. Der er revnedannelse mellem skyggeliste/loft og gavlvæg, og der er tilsvarende hældning udad og buling på ydervæg.
Ad 1. Konklusion:	Revnedannelse foroven i væg mellem bryggers og badeværelse - som i bryggers delvist er fyldt op med maling - må antages at have været tilstede ved udfærdigelse af tilstandsrapporten. Det samme gælder også tilsvarende hældning på væg med deraf følgende revnedannelse - foroven mellem badeværelse og soveværelse - set ud fra, at der er forholdsvis ringe afstand mellem de to vægge ved gavlen i badeværelset. Revnen her vurderes at have været tilsvarende revnen mellem bryggers og badeværelse. Set ud fra nuværende revners størrelse mellem badeværelse og soveværelse virker det efter min vurdering sandsynligt, at revnens størrelse er forøget ved stormen i januar måned 2005, idet nuværende revne er af en størrelse, som vil være vanskelig at overse. Det er min vurdering, at revnedannelserne må henføres til stormskader.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Det er min vurdering, at revnerne og skævhederne på besigtigelsestidspunktet burde have været anført med karakteren K2.
Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms:	Reparationerne er af en karakter, hvor det anbefales, at der indhentes tilbud.
Ad 1. Forbedringer:	Forbedringen vurderes ud fra de indhentede tilbud.
Ad 1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Ingen.
Ad 1. Eventuelt	Intet.