

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Rådkader i entrégulv og stuegulv.
Klagers påstand:	Tilstandsrapport beskriver for lidt. Der burde have været lettet tæpper. Tilstandsrapport er ikke fyldestgørende. Sælgeroplysninger er ikke fyldestgørende med sælgeroplysninger.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Skrivelse af xx.xx. 2005 fra xxxxxxxx.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	
Øvrige forhold:	Stue møbleret med faste tæpper. Entré – fast tæppe. Stue areal: 7,35m x 3,75m. Entre areal: 1,00m x 2,50m + 1,10m x 2,40m

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad1. ----	Tæpper i entré og stue var til skønsmødet delvist rullet op og trægulv blottet. (Foto 2-8). I <u>entré</u> kunne der ses aftegning fra tidligere påsømmet plade på trægulv indenfor entrédøren. (Foto 8). Umiddelbart indenfor entrédøren kunne der konstateres tidligere betonstøbning i ca. tre gulvbrædders bredde og derefter ny betonstøbning i eet gulvbræddes bredde udført af nuværende køber pga. af råd i gulvbrædde og efter afmontering af metalplade. (Foto 7-8). Der blev ikke konstateret råd i øvrige gulvbrædder. I <u>stuegulv</u> kunne der ses, at der på et tidspunkt er blevet udskiftet tre – fire gulvbrædder ved bagfacade. (Foto 2,5 og 6). Der kunne kun eet enkelt sted konstateres lidt mørhed og råd i øvrige gulvbrædder. Gulvbrædder fjedrede lidt enkelte steder. I øvrigt må det konstateres at gulvbrædderne er i normal stand for et hus i den pågældende alder. Der var enighed om, at stuen var møbleret og gulvet belagt med filt og fast tæppe samt at entrégulv var belagt med fast tæppe på tidspunktet for besigtigelse til tilstandsrapporten.
Ad 1. Konklusion:	Det vurderes at den byggesagkyndige i tilstandsrapportens punkt 6.1 ud fra en visuel gennemgang har beskrevet gulvene korrekt og med den rigtige karakter K2. K 2 = Alvorlige skader, som medfører at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Angående sælgeroplysninger skal bemærkes, at såfremt sælger har været bekendt med eller udført de nævnte forhold, burde have oplyst dette i punkterne 6.1 og 6.2 i sælgeroplysninger.

Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Ingen.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	
Ad1. Forbedringer:	
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	
Ad1. Eventuelt	