

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Manglende registrering af fodblik ved tagrende.
Klagers påstand:	Køber mener, at den byggesagkyndige burde have beskrevet i tilstandsrapporten den manglende fodblik på de tre af husets sider. Der er ingen yderligere bemærkninger udover det skrivende i klagen.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Den bygningssagkyndige mener, at der ikke reelt er en skade, idet der i diverse vejledninger er forskellige opfattelser af, om der skal anvendes fodblik eller undertaget kan afsluttes ud i udhæng. Den bygningssagkyndige udtaler yderligere, at det var tørvejr under besigtigelsen, og han betragter forholdene som værende en skjult fejl.
Øvrige forhold:	Ingen

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ---- Manglende registrering af fodblik ved tagrende.	Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at undertagmaterialet er nedbrudt og nedslidt ved tilslutning til tagrende (billede 3 og 4). Det kunne stedvis konstateres, at tagrenden sad et stykke ud fra udhæng, således at tagsten havde ganske let overlæg til tagrende. Det vurderes til at variere på de tre omtalte sider fra ½ cm foran bagvulst på tagrende (billede 5) Det kunne konstateres, at undertaget bestod af haloten, og det vurderes, at det yderste stykke undertag ved tagudhæng er af andet materiale. Type ukendt. Materialet består af paplignende art med væv, som evt. vindpap.
Ad1. Konklusion:	Skønsmanden mener, at den bygningssagkyndige kunne have beskrevet forholdene ved det nedbrudte undertag i tagrende, samt at tagstenene mod vest har for lidt overlæg ud over tagrende(billede 3), derved er der risiko for fugtnedslag bag tagrende, hvor undertag er nedbrudt.
Ad1. Fejl og forsømmelser:	Det vurderes, at undertagets skader (se billeder) var til stede ved undersøgelsen og burde have været beskrevet i tilstandsrapporten med karakteren K2, hvor undertaget var forvitret og nedbrudt. Ligeledes kunne den byggesagkyndige i tilstandsrapporten have gjort opmærksom på, at der ikke var anvendt fodblik på alle sider ved tagrender.
Ad1.Økonomisk overslag incl. moms	Der henvises til overslag fra tømrer og snedker på kr. ca. 39.000,00 incl. moms. Det vurderes ligeledes, at forholdene kan afhjælpes ved at flytte nederste række sten, afskære undertag, løfte undertag, påsømme fodblik og evt. foretage reparationer ved undertag.

	Genmontering af tagsten, pris anslået til kr. 16.000,00 Heraf forbedringer på overslag fra håndværkere kr. 20.000,00 Ved reparation med fodblik : Ingen forbedring.
--	--