

**Skønsmandens erklæring**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oversigt over klagepunkter:         | 1. Revner i vægge, sokkel og badeværelse.<br>2. Manglende skråafstivning i tagrummet.                                                                                                                                                                                                                |
| Klagers påstand:                    | 1. Revner, nævnt i tidligere rapport, ikke angivet i den aktuelle rapport.<br><br>2. Manglende skråafstivning i tagrummet.                                                                                                                                                                           |
| Den bygningssagkyndiges forklaring: | Se skrivelse af xx.xx. 2005 til Ankenævnet for Huseftersyn.<br><br>Oplyste at tidligere rapport ikke er blevet udleveret.<br><br>Fra sagsøgte blev det meddelt, at man havde erkendt at vindafstivningen i loft-rummet ikke var korrekt udført og som burde have været noteret i tilstandsrapporten. |
| Vejret på besigtigelsestidspunktet: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Øvrige forhold:                     | Klager oplyste at ingen udbedringer er foretaget efter sidste rapport.                                                                                                                                                                                                                               |

## Skønsmandens erklæring

### Klagepunkter:

Ad1. ----

### Der kunne konstateres følgende:

Der ses tydelig revne i murværk og sokkel under badeværelsesvindue (billede 1-4).

Der ses mindre revner i mørtelfuge foroven ved NV-hjørne samt mindre revne i teglsten foroven under rem ved NØ-hjørne (billede 5-7). Revnerne kan skyldes mindre bevægelser i tagkonstruktion/murremme.

Ved SV-hjørne ses der revner i mørtelfuger, sætningsrevnerne er delvist og nødtøftigt repareret. Revnen går ca. 2-3 sten fra oven til sokkel – ved start på læmuren (billede 8-11). Det blev oplyst fra sagsøger, at revnerne her har udviklet sig i deres ejerperiode.

I stue er der mindre lodret revne i væg i sydgavl ved SØ-hjørne samt mindre revne over vindue i sydgavlen, desuden mindre revner ved gardinkassen over terrassevinduet mod vest.

Under værelsesvindue mod vest ses der mindre lodret revne i tapet.

Der ses mindre næsten ubemærket revne/sprængning af maling foroven i hjørne mod NV i soveværelse.

Under værelsesvindue i nordgavl – mindre revne under vindue (billede 2-19).

I badeværelse ses der revne i klinker ved hjørne foroven under badeværelsesvindue, revnen fortsætter op som mindre revne i klinker til vinduesfals foroven, over vinduet ved venstre hjørne er der revne i loft (billede 23-24).

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | <p>Der er mindre revne i hjørnefuge foroven til højre ved ydervæg samt foroven i hjørnefuge ved skærmvæg mod brusekabine (billede 25-26).</p> <p>Der er revne og utætheder i hjørnefuge gulv/væg ved ydervæg (billede 20-22).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ad 2.                                                | Vindafstivningen i tagrummet er foretaget med lægter over 3 spærfag ved hushjørner. Vindafstivningen er ikke ført til tagfod – mangler ca. ½ meter (billede 27-30).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ad 1. Fejl og forsømmelser:                          | <p>Det kan ikke med sikkerhed fastslås om de mindre indvendige revner i vægge i stue og værelser har været til stede på besigtigelsestidspunktet for tilstandsrapport. Der er sandsynlighed for, at de er opstået senere.</p> <p>Revner udvendig i sokkel og murværk under badeværelsesvindue, tidligere delvis repareret revne i sydgavl samt indvendige revner ved ydervæg i badeværelse, burde alle have været noteret i tilstandsrapporten med karakter K2.</p> <p>Dette vurderes bl.a. på grundlag af, at forholdene er nævnt i tidligere tilstandsrapport.</p> |
| Ad 2. Fejl og forsømmelser:                          | Den mangelfulde vindafstivning på gitter-spær, som tilkendegivet/indrømmet fra sagsøgtes side, burde have været noteret i tilstandsrapporten med K3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms : | Reparation af udvendige revner ved sydgavl, hjørner og under badeværelsesvindue samt indvendige revner ved ydervæg i badeværelse anslås at andrage kr. 13.750,00 incl. moms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ad. 2. Overslag af udbedringsudgifter incl. moms:    | Reparation af skråafstivninger på spær anslås at andrage kr. 6.250,00 incl. moms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ad1. og Ad2. Forbedringer:                           | Der vurderes ikke at være forbedringer i udbedringerne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |