

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Nuværende tagdækning af fiberarmerede skiferplader oplagt på opr. paptag udført uden ventilation af rummet mellem opr. tagbelægning og ny tagbelægning med accelereret nedbrydning af tagværket til følge. Foto 1-2-3 På trods af det nye tags relative unge alder (ca.10 år) er tagfods lægter råd nedbrudte og øvrige lægter stærkt udsatte.
Klagers påstand:	
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Ingen egentlige bemærkninger.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Byger – 16 gr. C
Øvrige forhold:	Det pågældende tag hviler på en udestue – foto 4 - angiveligt opført i 19xx. Taget har efterfølgende fået en ny tagbelægning, som er oplagt på lægter, der er fastgjort gennem det oprindelige tag, hvorpå den nye tagbelægning hviler.

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. ----	Der er tydelige krumningstendenser på de enkelte tagplader (foto 3). Ved tagfod er der ikke truffet foranstaltninger til beskyttelse af tagfods lægter, som er nedslidte (foto 3). Udhæng over lægten er ca. 2 cm og der er er ikke monteret fodblik.
Ad 1. Konklusion:	Konstruktionen er yderst uheldig. Den manglende ventilation vil dels medføre accelererende destruktion af trækonstruktionen samt medføre termisk betingede krumninger på tagpladerne. Den manglende beskyttelse af tagfods lægten har medført bortrådning af denne.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Forholdet er ikke nævnte i tilstandsrapporten på trods af at der er synlige nedbrydninger af lægte ved tagfod.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Der foreligger 2 tilbud på udbedring dels fra xxxxxxxxx kr. 45.755,- XXXXXXXXXXXX kr. 87.375,-
Ad1. Forbedringer:	Udbedringen vil ikke medføre forbedringer.
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Skønsmanden finder, at uanset om taget bliver udbedret på bedste måde, vil der stadigvæk være tale om en uheldig konstruktion. Det blev foreslået, at ændre tagbelægningen til listedækning. Tilbud herpå er indhentet og vedlagt. Udgift kr. 31.954,50. Efterfølgende har begge partier accepteret at KK fra BB modtager kr. 32.000,- til fuld og endelig afgørelse. BB betaler desuden sagsomkostninger. Se desuden mail fra xxxxxxxx xxx.