

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	1. Stråtaget er nedslidt mod sydvest.
Klagers påstand:	Helt eller delvis dækning af udgifter til udskiftning af taget.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Kan ikke vedkende sig ansvarspådragende forhold.
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt og solrigt
Øvrige forhold:	Ingen

Skønsmandens erklæring

<i>Klagepunkter:</i>	<i>Der kunne konstateres følgende:</i>
Ad1. Tagbelægningen	Stråtaget på tagflade mod sydvest har tydelig tegn på slidtage og tykkelsen af taget er meget tyndt. Der er tydelig tegn på yderst begrænset slidlag på tagfladen. Af tilstandsrapporten fremgår af pos. 8.: K1: Der er mos på tagflade mod nord. Mod syd er stråtaget generelt ringere end mod nord og der er stedvis lunke. Note: Stråtaget skal løbende vedligeholdes. K3: Vandbrædder ved skorsten er skredet ned, så samlingen ikke er tæt for vejrlig.
Ad 1. Konklusion:	Levetiden for et stråtag vurderes at være +/- 40 år. Det pågældende stråtag har tydelig tegn på slidtage med meget tynd slidlag. Ved rygning er der skade ved tækningen og tagfladen har større lunke i overfladen.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Stråtagets tilstand vurderes tilstrækkelig beskrevet i tilstandsrapporten. Dog er der ikke tilstrækkelig oplyst, "At der er nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade". Ovennævnte skade burde have karakteren K3.
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms :	Udgifter til udskiftning af stråtaget mod sydvest vil andrage kr. 70.000 inkl. moms
Ad1. Forbedringer:	Henseende til tagets restlevetid vil forbedringen andrage kr. 49.000

Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der blev ikke drøftet nogen form for forlig.
Ad1. Eventuelt	Intet