

Skønsmandens erklæring

Oversigt over klagepunkter:	Skæve gulve i gang, køkken, soveværelse samt stue.
Klagers påstand:	At forholdet med de skæve gulve burde have været beskrevet i tilstandsrapporten.
Den bygningssagkyndiges forklaring:	Har ikke observeret forholdet, og på besigtigelsestidspunktet var der i stuen møbler og måtte på de mest kritiske steder. - se foto -
Vejret på besigtigelsestidspunktet:	Tørt og solskin, ca. 12° C
Øvrige forhold:	

Skønsmandens erklæring

Klagepunkter:	Der kunne konstateres følgende:
Ad1.	Der kunne konstateres skævheder i gulvene, j. f. p. lantegning med påført koter (bilag B). Især mærkes skævhederne i den nederste del af gangen ved soveværelset samt i køkken. - se foto 4009 og 4019 - Der er tillige større skævheder i loftsbeklædningen i soveværelset. - se foto 4006 -
Ad 1. Konklusion:	Skævhederne vurderes at være byggefejl og ikke sætningsskader, idet der ikke er revner i sokkel og murværk, ligesom døre i huset er monteret i lod og ikke tager på, og der ses ikke at være foretaget ilpasninger af nogen art. Skævhederne i gulvene vil derfor kunne oprettes ved, at der foretages spartling af gulvene med en selvsnivelerende spartelmasse.
Ad 1. Fejl og forsømmelser:	Forholdene burde have været beskrevet i tilstandsrapporten som K0 – kosmetisk skade, dog med undtagelse af stuen, hvor forholdet vurderes at have været vanskelig at konstatere pga. møbleringen samt at taget er bragt i tæppe ved døren til entreen. - se foto fra salgsopstillingen – bilag A -
Ad. 1. Overslag over udbedringsudgifter incl. moms :	Anslået pris for udbedring kr. 81.250,-
Ad1. Forbedringer:	Der vurderes ikke at være forbedringer i forbindelse med en foretaget udbedring.
Ad1. Eventuelle forligsdrøftelser:	Der har efter besigtigelsen den 20.05.2005 været foretaget forligsdrøftelser, som har resulteret i, at en bygningssagkyndig accepterer at dække købers selvrisiko jf. skrivelse fra advokatfirmaet [navn] mærket bilag C.
Ad1. Eventuelt	